



COMUNE DI PONZANO ROMANO

Città Metropolitana Di Roma Capitale

Determinazione N.185 del 16/04/2026

Area 2 - Economico Finanziario

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DICONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DILOCAZIONE ANNUALITÀ 2025 , AI SENSI DELLA D.G.R. 1239 DEL11/12/2025 FONDO PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE,ANNUALITÀ 2025

Il Responsabile dell'Ufficio Finanziario

Visto il D.Lgs. n. 267/2000; Visto il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il Regolamento comunale di contabilità;

Visto il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 97, comma 4, lett. d), D.lgs. n. 267 del 2000;

Viste:

- la D.C.C. n. 12 dell'8 gennaio 2026, esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026 – 2028;
- la D.g. n. 67 del 13 dicembre 2025, esecutiva, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP per le annualità 2026 - 2028;

Visto il D.lgs. n. 267 del 2000 ed in particolare:

- l'art. 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 192 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- gli artt. 183 e 191 che disciplinano le procedure per l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 183, comma 7, sull'esecutività delle determinazioni che comportano impegno di spesa;

Riconosciuta la propria competenza ad adottare la presente determinazione ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. n. 267 del 2000;

Preso atto che:

-con la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1239 dell'11 dicembre 2025 la Regione Lazio ha previsto per l'annualità 2025 lo stanziamento di € 10.000.000,00 destinati alla concessione di contributi in favore dei conduttori di alloggi per il pagamento dei canoni di locazione ex legge n. 431/1998 e articolo 14 della legge regionale n. 12/1999;

-con determinazione dirigenziale della direzione regionale "Politiche Abitative e Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica", n. G17713 del 23/12/2025 sono stati perfezionati impegni di spesa n. 34071/2025, n. 34324/2025, n. 34329/2025, n. 9406/2026 per l'importo complessivo di € 10.990.000,11 in favore dei comuni del Lazio, capitolo di spesa U0000E61510, esercizio finanziario 2025-2026, in attuazione della DGR n. 1296 del 18 dicembre 2025;

- con nota acquisita al prot. comunale n. 40 del 07/01/2026 la Regione Lazio ha comunicato che "I Comuni del Lazio che intendono accedere al Fondo, sulla base delle "Linee Guida" predisposte dalla Regione Lazio, provvedono a pubblicare il bando e a trasmetterlo alla Regione Lazio entro il 30 aprile 2026", allegando lo schema di bando e il modello di domanda;

-nella succitata nota la direzione Regionale competente ha comunicato la trasmissione, con successiva nota, del modello di "richiesta comunale delle risorse" previsto dalla D.G.R. n. 1296/2025;

-con il citato atto, è stata assegnata al Comune di Ponzano Romano la somma di € 2.607,54 ed è stata, inoltre, prevista "(...) la liquidazione (...) a seguito della trasmissione da parte delle amministrazioni comunali dei relativi atti di approvazione dei bandi rivolti ai cittadini e delle graduatorie degli aventi diritto con la quantificazione dell'importo complessivamente riconosciuto (...)";

-le risorse complessive del Fondo sono ripartite ed impegnate ai comuni sulla base del numero dei nuclei familiari residenti nel Comune e tali risorse saranno liquidate ai Comuni a seguito della trasmissione da parte delle amministrazioni comunali della documentazione completa dell'avvenuta istruttoria e assegnazione del fondo;

-l'Allegato A "Linee guida per i Comuni beneficiari del fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione. Criteri e modalità di gestione e ripartizione delle risorse" alla D.G.R. n. 1296/2025, che al punto 3. "Contributo" recita: "il contributo comunale erogato ai soggetti destinatari non potrà superare il 40% del costo del canone annuo del costo del canone annuo effettivamente pagato e comunque non superiore ad un contributo totale di € 2.000,00 per ogni singolo richiedente. Il contributo per il sostegno alle abitazioni in locazione non è cumulabile con la quota destinata all'affitto del cd. Assegno di inclusione (ADI) di cui all'articolo 11 del decreto-legge 4 maggio 2023, n. 48, convertito con modificazioni dalla legge 3 luglio 2023, n. 85. Pertanto, sarà compito dei Comuni, verificare, attraverso l'istruttoria delle domande dei richiedenti contributo, l'eventuale percezione della suddetta quota ADI nell'annualità 2025, destinata all'affitto e quindi lo scomputo della stessa dal contributo massimo previsto dal bando, ovvero dal 40% del canone annuo versato e non superiore ai 2.000,00 €. I Comuni possono erogare percentuali inferiori del 100% del contributo spettante in proporzione ai soggetti collocati utilmente in graduatoria, e/o stabilire criteri di priorità per l'attribuzione dei contributi, qualora il fabbisogno comunale accertato sia superiore alle risorse regionali assegnate, a condizione che ne diano preventiva specificazione nei provvedimenti di pubblicizzazione";

-ai sensi della succitata normativa, il Comune di PONZANO ROMANO deve emanare apposito Avviso Pubblico, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, contenente i requisiti soggettivi necessari, le procedure e le modalità per la concessione dei contributi del "Fondo per il sostegno alla locazione – annualità 2025";

-occorre attivare la procedura necessaria affinché vengano mantenute le risorse stanziare in favore del Comune di PONZANO ROMANO, attraverso la pubblicazione di apposito Avviso Pubblico;

-con l'emanazione dell'Avviso Pubblico si avviano le procedure finalizzate alla concessione dei contributi integrativi per coloro che, in possesso dei requisiti di seguito indicati, abitano in alloggi condotti in locazione;

-sono ammessi al contributo in oggetto i richiedenti che, nel corso dell'annualità 2025, siano in possesso dei seguenti requisiti, dichiarati ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445:

a) cittadinanza italiana o di uno Stato membro dell'UE, oppure, per i cittadini non appartenenti all'UE, permesso di soggiorno o carta di soggiorno in corso di validità alla data di presentazione della domanda;

b) avere la residenza anagrafica nel Comune di PONZANO ROMANO o essere ivi locatari, per esigenze di lavoro e di studio, nell'immobile per il quale si richiede il contributo al canone di locazione;

c) avere la titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9);

d) mancanza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (riferimento alloggio adeguato: art. 20 del regolamento regionale n. 2/2000 e s.m.i.), nell'ambito territoriale del Comune di residenza ovvero nell'ambito territoriale del Comune ove domicilia il locatario di alloggio per esigenze di lavoro o di studio. Il presente requisito deve essere posseduto da tutti i componenti del nucleo familiare;

e) non avere ottenuto, per le mensilità per le quali si richiede il contributo, l'attribuzione di altra misura di sostegno economico alla locazione da parte della Regione Lazio, di Enti Locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;

f) non essere assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa e di edilizia agevolata/convenzionata;

g) essere in possesso di ISEE del nucleo familiare non superiore ad € 14.000,00 rispetto al quale l'incidenza del canone annuo corrisposto, risulti superiore al 24%. (L'ISEE di riferimento è quello in corso di validità alla data di presentazione della domanda ed il valore del canone annuo, al netto degli oneri condominiali, è riferito all'anno indicato nel bando comunale, risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati. La percentuale di incidenza è determinata: $incidenza = (\text{canone annuo effettivamente pagato/ISEE}) \times 100.$)

-le domande potranno essere presentate in modalità cartacea presso l'Ufficio Protocollo comunale o in modalità telematica tramite l'invio della documentazione in formato esclusivamente pdf all'indirizzo comune.ponzanoromano@pcert.it, entro il termine di 30 gg. a decorrere dalla data di pubblicazione dell'Avviso Pubblico all'albo pretorio on line del Comune di Ponzano Romano;

-il portale telematico prevede che tutta la documentazione sia trasmessa digitalmente con un unico invio, preferibilmente in formato .PDF;

- qualora, in sede di istruttoria della domanda, l'Ufficio competente ravvisi delle carenze documentali, potranno essere richieste integrazioni da far pervenire entro e non oltre 5 gg. dal ricevimento della relativa comunicazione;

Vista la legge del 9 dicembre 1998, n. 431 e ss.mm.ii, recante "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo";

Vista la L.R. del 6 agosto 1999, n. 12, recante "Disciplina delle funzioni amministrative regionali e locali in materia di edilizia residenziale pubblica";

Visto il D.lgs. n. 267 del 2000 e ss.mm.ii.;

Visti inoltre:

- il D.lgs. n. 118 del 2011; - il D.lgs. n. 165 del 2001;

- lo Statuto comunale; - il Regolamento comunale di contabilità;

- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Dato atto che la Responsabile del procedimento è la sottoscritta dott.ssa Giulia Bandino; Accertata la regolarità tecnico-amministrativa del presente atto ai sensi dell'art. 147-bis, primo comma, D.lgs. n. 267 del 2000;

DETERMINA

- per le motivazioni espresse in narrativa, da ritenersi qui integralmente ripetute e trascritte:

a) di indire la procedura di cui si tratta relativa alla concessione di contributi erogati a valere sul Fondo per il sostegno alla locazione di cui all'art. 11 della legge n. 431/1998 e all'art. 14 della legge regionale n. 12 del 1999, in attuazione della D.G.R. n. 1239 dell'11 dicembre 2025, anno 2025;

b) di approvare la documentazione di seguito indicata che, allegata al presente provvedimento, ne costituisce parte integrante e sostanziale:

- avviso pubblico per la formazione di un elenco di soggetti idonei al riconoscimento del diritto al contributo ad integrazione dei canoni di locazione relativo all'anno 2025 (competenza 2026);
- schema di domanda di partecipazione;

c) di precisare che non saranno ammesse domande che perverranno con modalità diverse da quelle indicate all'interno dell'avviso pubblico ed oltre il termine di 30 giorni decorrenti dalla pubblicazione del presente avviso;

d) di precisare che la presente Determinazione non comporta oneri a carico del bilancio comunale;

e) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del D.lgs. n. 267 del 2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

f) di dare atto che, successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.lgs. n. 33/2013;

g) di dare altresì atto che il responsabile del procedimento è la sottoscritta e che, ai sensi dell'art. 6 - bis della Legge 241/90, non risultano sussistere cause di incompatibilità e di conflitto di interessi;

h) di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale nei termini e nei modi previsti dalla normativa vigente.

Il Responsabile
Area 2 - Economico Finanziario
Giulia Bandino