



Comune di Ponzano Romano

Città Metropolitana di Roma Capitale
ORIGINALE

Determinazione del Responsabile del Servizio n° 23 del 25.02.2025

SERVIZIO AMMINISTRATIVO - AFFARI GENERALI

Determinazione Registro Generale n° 59 del 25.02.2025

OGGETTO: FONDO PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE DI CUI ALL'ART. 11 DELLA LEGGE N. 431/1998 E ALL'ART. 14 DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/1999 - ATTUAZIONE DELLA D.G.R. DEL 16 NOVEMBRE 2022, N. 1065 - APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO E MODELLO DI DOMANDA.

L'anno Duemilaventicinque, il giorno Venticinque, del mese di Febbraio, nel proprio Ufficio;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con decreto del Vicesindaco n. 3/2025 è stata attribuita alla sottoscritta la responsabilità ad *interim* del servizio Amministrativo – Affari Generali – Servizi Demografici – Servizi alla persona;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 18 febbraio 2025 è stato approvato il bilancio di previsione 2025 – 2027;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 18 febbraio 2025 è stata approvata la Nota di Aggiornamento al DUP 2025 – 2027;

Riconosciuta la propria competenza ad adottare la presente determinazione ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

Rilevato che:

- la Regione Lazio con Deliberazione del 23 dicembre 2024, n. 1154 avente ad oggetto: “*Misure di sostegno alla locazione riferite al Fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione di cui alla legge n. 431/1998 e all'articolo 14 della legge regionale n. 12/1999 e loro successive modifiche e integrazioni. Approvazione delle “Linee guida per i Comuni beneficiari del fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione. Criteri e modalità di gestione e ripartizione del fondo – anno 2024”*”;

- con Determinazione n. n. G18190 del 31 dicembre 2024, la Regione Lazio ha istituito il Fondo per il sostegno alla Locazione annualità 2024, provvedendo alla conseguente ripartizione delle risorse disponibili in favore dei Comuni;

Preso atto che, in ossequio agli atti amministrativi sopra citati, al Comune di Ponzano Romano sono state assegnate risorse per complessivi € 4.059,82 per l'annualità 2024;

Vista la Legge 9 dicembre 1998, n. 431 e s.m.i., recante “*Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo*”;

Visto l'art. 14 della legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 recante: “*Fondo regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione*”;

Visto l'art. 26 del regolamento regionale 20 settembre 2000, n. 2 che consente a tutti i Comuni



della Regione Lazio di individuare con appositi bandi pubblici i conduttori aventi i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione;

Visto il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili del 13 luglio 2022 concernente “*Fondo nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione. Riparto disponibilità 2022*”;

Vista la nota trasmessa dalla Regione Lazio con la quale, per agevolare le procedure di gestione del fondo, quest’ultima ha fornito, oltre alla citata D.G.R. n. 1154/2024, lo schema tipo di bando e di domanda conformi alle disposizioni della suddetta D.G.R.;

Dato atto che si rende necessario procedere con l’approvazione dell’avviso pubblico e del relativo modello di domanda predisposto in base agli schemi approvati dalla Regione Lazio che, allegati al presente provvedimento sub lett. A) e B), ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

Precisato che nel menzionato avviso pubblico sono previsti i requisiti per la presentazione della domanda che vengono di seguito riportati:

- a) cittadinanza italiana, di un paese dell'UE in corso di validità
- b) per i cittadini non appartenenti all’UE, permesso di soggiorno o carta di soggiorno in corso di validità;
- c) residenza anagrafica o locatari di alloggio per esigenze di lavoro e di studio, nel Comune e nell’immobile per il quale è richiesto il contributo per il sostegno alla locazione;
- d) titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9);
- e) mancanza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (riferimento alloggio adeguato: art. 20 del regolamento regionale n. 2/2000 e s.m. e i.) nell’ambito territoriale del Comune di residenza ovvero nell’ambito territoriale del comune ove domicilia il locatario di alloggio per esigenze di lavoro o di studio. Il presente requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo familiare;
- f) non avere ottenuto per le mensilità per le quali è richiesto il contributo, l’attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte della Regione Lazio, di Enti Locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;
- g) non essere assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all’assistenza abitativa e di edilizia agevolata/convenzionata;
- h) ISEE del nucleo familiare non superiore ad € 14.000,00 rispetto al quale l’incidenza del canone annuo corrisposto, risulti superiore al 24%.

L’ISEE di riferimento è quello in corso di validità alla data di presentazione della domanda ed il valore del canone annuo, al netto degli oneri condominiali, è riferito all’anno indicato nel bando comunale, risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati. La percentuale di incidenza è determinata: $incidenza = (canone\ annuo\ effettivamente\ pagato / ISEE) \times 100$.

Il contributo per il sostegno alle abitazioni in locazione non è cumulabile con la quota destinata all’affitto del cd. Assegno di inclusione (ADI). I Comuni, verificata attraverso l’istruttoria delle domande dei richiedenti contributo l’eventuale percezione della suddetta quota ADI destinata all’affitto, scomputeranno in detrazione la stessa dal contributo concesso

Precisato inoltre che:

- il termine di presentazione della domanda è fissato al 31 marzo 2025;
- la domanda di accesso al contributo dovrà essere presentata esclusivamente mediante compilazione del modello di domanda allegato alla presente determinazione *sub* lett. B), con le seguenti modalità:



“Le domande dovranno essere inviate all’Ufficio Protocollo del Comune entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 31 marzo 2025, preferibilmente via e-mail al seguente indirizzo PEC: comune.ponzanoromano@pcert.it oppure mediante consegna diretta al protocollo generale del Comune di Ponzano Romano, sito in Via A. Casalini, n. 7”;

Vista la legge del 9 dicembre 1998, n. 431 e ss.mm.ii, recante “*Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo*”;

Vista la L.R. del 6 agosto 1999, n. 12, recante “*Disciplina delle funzioni amministrative regionali e locali in materia di edilizia residenziale pubblica*”;

Visto il D.lgs. n. 267 del 2000 e ss.mm.ii.;

Visti inoltre:

- il D.lgs. n. 118 del 2011;
- il D.lgs. n. 165 del 2001;

- lo Statuto comunale;

- il Regolamento comunale di contabilità;

- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Dato atto che la Responsabile del procedimento è la sottoscritta dott.ssa Novella Scipioni;

Accertata la regolarità tecnico-amministrativa del presente atto ai sensi dell'art. 147-bis, primo comma, D.lgs. n. 267 del 2000;

DETERMINA

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- a) di indire la procedura di che trattasi relativa alla concessione di contributi erogati a valere sul Fondo per il sostegno alla locazione di cui all'art. 11 della legge n. 431/1998 e all'art. 14 della legge regionale n. 12 del 1999, in attuazione della d.g.r. del 16 novembre 2022, n. 1065, anno 2025;
- b) di approvare la documentazione di seguito indicata che, allegata al presente provvedimento, ne costituisce parte integrante e sostanziale:
 - avviso pubblico per la formazione di un elenco di soggetti idonei al riconoscimento del diritto al contributo ad integrazione dei canoni di locazione relativo all’anno 2024 (competenza 2025);
 - schema di domanda di partecipazione;
- c) di precisare che non saranno ammesse domande che perverranno con modalità diverse da quelle indicate all’interno dell’avviso pubblico ed oltre il termine del 31 marzo 2025;
- d) di precisare che la presente Determinazione non comporta oneri a carico del bilancio comunale;
- e) di accertate, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all’articolo 147 bis, comma 1, del D.lgs. n. 267 del 2000, la regolarità tecnica del presente

