

COMUNE DI PONZANO ROMANO

PROVINCIA DI ROMA

PROT. 5979

Visto il regolamento per gli Orti Urbani approvato con atto C.C. n. 40 del 11.10.2023 per l'assegnazione in uso anche ai fini sociali ai soggetti interessati per favorire un utilizzo di aree per gli scopi espressamente indicati nelle premesse del regolamento.

Ritenuto emanare un avviso dove vengono indicati i requisiti necessari ai fini della predetta assegnazione delle n. 10 quote espressamente indicate nell'allegato al regolamento;

**Oggetto dell'assegnazione**

Costituiscono oggetto della presente procedura le quote indicate dal n. 1 al n. 10 con la tabella delle superfici ed il canone annuo da corrispondere (all. A):

L'assegnazione si intende a corpo e non a misura.

L'ente gestore garantisce i soli confini delle quote assegnate e non assume alcuna responsabilità relativamente alla superficie effettivamente utilizzabile o riconosciuta.

L'utente assegnatario si impegna a rispettare e a non modificare la destinazione d'uso del lotto assegnato, in conformità a quanto indicato agli art. 5-6-7-8-9 del regolamento.

Sarà possibile la coltivazione esclusivamente di ortaggi, piccoli frutti e fiori .La produzione ricavata non potrà essere oggetto di attività di commercializzazione ma dovrà essere rivolta unicamente al conseguimento di produzione per uso proprio, pena l'immediata decadenza della concessione.

Il contributo di assegnazione da pagare prima della sottoscrizione della convenzione ed entro il mese di maggio di ciascun anno per le annualità successive alla prima è stabilito nell'all. B sarà confermato nella convenzione sottoscritta al momento di consegna della quota assegnata.

Quota N.	Superficie mq -	CANONE ANNUO CONCESSIONE
1.	2071	€ 100
2.	2053	€ 100
3.	1850	€ 90
4.	1266	€ 70
5.	1100	€ 60
6.	1240	€ 70
7.	1155	€ 60
8.	1020	€ 60
9.	1074	€ 60
10.	811	€ 50

### **Durata dell'assegnazione**

La durata dell'assegnazione è stabilita improrogabilmente in 5 ( CINQUE) ANNI al termine del quale dovrà essere riconsegnata. Della avvenuta riconsegna sarà data evidenza mediante verbale sottoscritto congiuntamente dall'utente e da un rappresentante dell'Amministrazione.

### **Soggetti ammessi all'assegnazione e norme di partecipazione alla procedura selettiva.**

Come previsto nell'art. 1 del Regolamento hanno diritto all'assegnazione delle terre tutti gli utenti, singoli e precisamente:

1. RESIDENTI NEL COMUNE DI PONZANO ROMANO;
2. NON AVERE PROPRIETA' O COMUNQUE DISPONIBILITA' DI ALTRI APPEZZAMENTI DI TERRENO COLTIVABILE NEL TERRITORIO COMUNALE (SINGOLO O COME NUCLEO FAMILIARE);
3. CITTADINI CON ETA' MINIMA DI ANNI 18;
4. NON ESSERE ASSEGNATARI DI QUOTE DEMANIALI

Ciascun partecipante, con la presentazione dell'istanza, dovrà rendere le dichiarazioni, ai sensi del DPR n. 445/ previste nella domanda:

- A) di aver preso visione della documentazione relativa alla assegnazione e delle relative condizioni, di accettarle e di attuarle in ogni loro parte, in caso di assegnazione della quota;
- B) di essere consapevole che ogni errore e barra o mancata o inesatta valutazione di calcolo, in cui possa essere in corso, nelle valutazioni di cui sopra, non lo esimerà dal rispettare gli impegni assunti;
- C) di non essere inadempiente rispetto a precedenti rapporti contrattuali con il Comune di Ponzano Romano;
- D) di non avere lite pendente in quanto parte di un procedimento civile o amministrativo con il Comune di Ponzano Romano in materia dei terreni demaniali;
- E) di non avere debiti liquidi ed esigibili verso il Comune di Ponzano Romano in materia di terreni demaniali;
- F) che l'interessato non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alla procedura di assegnazione;
- G) di non essere stato sottoposto ai provvedimenti ed alle misure di prevenzione previste dal decreto legislativo n. 159 del 2011 recante "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di

documentazione antimafia, a norma degli articoli uno e due della legge 13 agosto 2010, n. 136”;

H) di non essere occupatore di quote di demanio civico della collettività di Ponzano Romano (Chi non ha ottemperato ordinanza di riconsegna)

L'assegnazione dei terreni si effettuerà mediante la formazione di una graduatoria degli utenti secondo i seguenti punteggi:

criteri		Punteggio per criterio	Punteggio massimo
età	tra 18 e 40	23	49
	tra 40 e 60	20	
	> 60	10	
reddito	< € 21.000,00	10	
	tra € 21.000,01 e € 42.000,00	5	
	> € 42.000,01	1	
nucleo familiare	nessuna persona a carico	0	
	1 persone a carico	5	
	oltre 1 persone a carico	10	
	oltre 2 persone a carico	16	
		100	

In caso di utenti in posizioni di parità nella graduatoria, la precedenza nell'assegnazione sarà determinata sulla base dei seguenti criteri:

-il richiedente più giovane;

A seguito della definizione della graduatoria, i richiedenti potranno scegliere le quote seguendo l'ordine della graduatoria, dal punteggio maggiore a quello minore;

I richiedenti potranno essere presenti alla seduta pubblica di assegnazione dei punteggi.

Gli assegnatari verranno convocati, dopo la pubblicazione all'albo pretorio della graduatoria definitiva, per la scelta della quota seguendo l'ordine cronologico della medesima.

Qualora rimangano quote non assegnate, si procederà interpellando nuovamente gli utenti che abbiano presentato domanda di assegnazione, seguendo l'ordine di preferenza di cui ai paragrafi precedenti, e così via fino ad esaurimento delle quote disponibili.

E' vietato il subaffitto e stipula di ogni tipo di contratto che comporti la perdita totale o parziale del possesso del fondo;

L'assegnazione del fondo è preclusa ai morosi nel pagamento del contributo di cui all'art. 4, a coloro che siano stati dichiarati decaduti dell'assegnazione, ai sensi dell'art. 9.

Ciascun soggetto intenzionato a partecipare alla procedura di assegnazione dovrà presentare apposita domanda entro il giorno 15.01.2024 alle ore 12 ,dalla pubblicazione del presente avviso all'albo pretorio del Comune di Ponzano Romano, alternativamente, mediante una delle seguenti modalità:

- servizio postale (in questo caso, ai fini della tempestività, farà fede la data di spedizione del plico, fatto salvo il rischio del mancato recapito, che graverà unicamente in capo ai mittenti);
- posta elettronica certificata, all'indirizzo [comune.ponzanoromano@pecert.it](mailto:comune.ponzanoromano@pecert.it);
- consegna a mano all'ufficio del Comune di Ponzano Romano addetto alla gestione del protocollo.

I plichi dovranno contenere la seguente documentazione

- istanza redatta utilizzando esclusivamente il modello "Allegato A" allegando la documentazione e dichiarazioni previste al n. 1 e 2;
- Le quote verranno assegnate mediante bando a punteggio, come previsto dal Regolamento da parte del Responsabile dell'Ufficio tecnico Comunale e successivamente verrà formulata una proposta di graduatoria che sarà poi approvata definitivamente dall'Ente.

La graduatoria definita sarà pubblicata all'albo pretorio comunale senza ulteriori comunicazioni da parte del Comune di Ponzano Romano.

Entro cinque giorni dalla comunicazione del provvedimento di assegnazione, comunica , a pena di decadenza l'accettazione del terreno assegnato mediante sottoscrizione di apposita convenzione che conterrà gli elementi indicati nel regolamento degli Orti sociali.

Il rifiuto dell'assegnazione della quota a lui assegnata escluderanno l'avente diritto da eventuali altre assegnazioni , fino all'esaurimento della graduatoria, ovvero fino alla sua rinnovazione.

Oltre alle cause di decadenza/revoca di cui all'art. 9 costituirà causa di decadenza dell'utente :

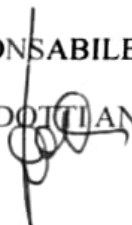
- Il mancato pagamento della quota annua di concessione .

Per quanto non specificamente disciplinato nel presente avviso, le condizioni di assegnazione saranno disciplinate dal vigente regolamento Orti urbani.

Li 21/12/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

GEOM. DOTT. ANDREA



**DOMANDA PER L'ASSEGNAZIONE DI QUOTE DEGLI ORTI SOCIALI APPARTENENTI AL DEMANIO CIVICO -  
AVVISO. \_\_\_\_\_  
DEL.....PROT.....**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
cod. fisc. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
in qualità di<sup>1</sup> \_\_\_\_\_

Residente nel Comune di Ponzano Romano dal \_\_\_\_\_ -

NUCLEO FAMILIARE COMPOSTO DA N. \_\_\_\_\_ PERSONE DI CUI N. \_\_\_\_\_ A CARICO

Membro della collettività (privo di P. IVA agricola e fascicolo aziendale) : ;

Altro:  specificare: \_\_\_\_\_

Età \_\_\_\_\_ (nel caso di società si intende l'età del rappresentante legale)

REDDITO COMPLESSIVO DEL RICHIEDENTE NELL'ANNO (2022 )	
REDDITI DA LAVORO DIPENDENTE (ESCLUSI REDDITI DA PENSIONE) (QUADRO RC)	
REDDITI DA LAVORO AUTONOMO (QUADRO RE/LM)	
REDDITI DIVERSI (QUADRO RL)	
TOTALE REDDITO COMPLESSIVO	

**CHIEDE DI ESSERE AMMESSO ALLA GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE DELLE QUOTE DEGLI ORTI  
URBANI APPARTENENTI AL DEMANIO CIVICO  
DI CUI AL BANDO PUBBLICO PROT.N..... DEL .....**

## **ALLEGA ALLA PRESENTE**

1) \* dichiarazione sostitutiva o certificazione attestante la residenza e lo stato di famiglia;

Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R.445/2000 di:

- di aver preso visione della documentazione relativa alla assegnazione e delle relative condizioni, di accettarle e di attuarle in ogni loro parte, in caso di assegnazione della quota;
- di essere consapevole che ogni errore e barra o mancata o inesatta valutazione di calcolo, in cui possa essere in corso, nelle valutazioni di cui sopra, non lo esimerà dal rispettare gli impegni assunti;
- di non essere inadempiente rispetto a precedenti rapporti contrattuali con il Comune di Ponzano Romano;
- di non avere lite pendente in quanto parte di un procedimento civile o amministrativo con il Comune di Ponzano Romano in materia dei terreni demaniali;
- di non avere di debiti liquidi ed esigibili verso il Comune di Ponzano Romano in materia di terreni demaniali;
- che l'interessato (sia individualmente che in qualità di legale rappresentante dell'eventuale impresa) non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alla procedura di assegnazione;

<sup>1</sup> Utente singolo.

- G) di non essere stato sottoposto ai provvedimenti ed alle misure di prevenzione previste dal decreto legislativo n. 159 del 2011 recante "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli uno e due della legge 13 agosto 2010, n. 136";
- H) di non essere occupatore di quote di demanio civico della collettività di Ponzano Romano

2) Copia del documento di Identità, in corso di validità;

\* dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R.445/2000, corredata dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante in corso di validità.

Recapito telefonico.....

Ponzano Romano, li \_\_\_\_\_

Il Richiedente

\_\_\_\_\_

### **CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

In ottemperanza al disposto dell'art. 13 del D.Lgs. 30/06/2003 n. 196, il Comune di Ponzano Romano informa che i dati personali oggetto di trattamento sono raccolti al fine di elaborare delle statistiche interne per ottimizzare i propri servizi. Il trattamento dei Suoi dati personali sarà improntato sulla base dei principi di correttezza, liceità, trasparenza, tutelando la Sua riservatezza ed i Suoi diritti. Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Ponzano Romano con sede in \_\_\_\_\_. Potrà esercitare i diritti dell'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003 (accesso, correzione, cancellazione, ecc...) rivolgendosi al sopraindicato Titolare.

**Acconsento che i dati vengano trattati come sopra indicato.**

Ponzano Romano, li \_\_\_\_\_

Il Richiedente

\_\_\_\_\_



Dimostrazione grafica dei picchetti  
Picchetti identificati con ●

