



# COMUNE DI PONZANO ROMANO

***Città Metropolitana di Roma Capitale***

*Via Armando Casalini, 7 – 00060 Ponzano Romano*

*Tel. 0765/338175 – Fax 0765/338013*

*comune.ponzanoromano@pcert.it*

<p style="text-align: center;"><b>AVVISO PUBBLICO</b> <b>PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER</b> <b>IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE</b> <b>Annualità 2021</b></p>
---

**Vista** la legge 9 dicembre 1988, n. 431 e s.m.i. ed in particolare l'art. 11;

**Vista** la legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 e s.m.i. ed in particolare l'art. 14;

**Visto** il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 giugno 1999 e s.m.i.;

**Vista** la deliberazione n. 788 del 18 novembre 2021, pubblicata sul B.U.R.L. n. 108 del 23 novembre 2021 con la quale la Giunta regionale del Lazio approva i criteri e le modalità di gestione e ripartizione dell'annualità 2019 e successive del Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

**Vista** la determinazione n. G14795 del 29 novembre 2021 con la quale sono state ripartire in favore dei comuni le risorse disponibili per l'annualità 2021, elaborata sulla base delle erogazioni del fondo straordinario 2020;

**Vista** la determinazione n. 124 del 07/05/2022 che approva il presente avviso pubblico per la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione per l'annualità 2021;

## RENDE NOTO

che con il presente avviso pubblico sono avviate le procedure finalizzate alla concessione dei contributi integrativi per coloro che, in possesso dei requisiti di seguito indicati, abitano in alloggi condotti in locazione.

Le domande dei richiedenti possono essere presentate al Comune a partire dalla data di pubblicazione del presente bando ed entro il termine di 20 giorni.

## REQUISITI



# COMUNE DI PONZANO ROMANO

## ***Città Metropolitana di Roma Capitale***

Via Armando Casalini, 7 – 00060 Ponzano Romano

Tel. 0765/338175 – Fax 0765/338013

comune.ponzanoromano@pcert.it

Sono ammessi al contributo i richiedenti che alla data di presentazione della domanda posseggono i seguenti requisiti:

- a) Cittadinanza italiana, di un Paese dell'UE in corso di validità;
- b) Per i cittadini non appartenenti all'UE, permesso di soggiorno o carta di soggiorno in corso di validità;
- c) Residenza anagrafica o locatari di alloggio per esigenze di lavoro o di studio, nel Comune e nell'immobile per il quale è richiesto il contributo per il sostegno alla locazione;
- d) Titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9);
- e) Mancanza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (riferimento alloggio adeguato: art. 20 del regolamento regionale n. 2/2000 e s.m.i.) nell'ambito territoriale del Comune di residenza. Il presente requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo familiare;
- f) Non avere ottenuto la mensilità per le quali è richiesto il contributo, l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte della Regione Lazio, di Enti Locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;
- g) Non essere assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa e di edilizia agevolata/convenzionata;
- h) ISEE del nucleo familiare non superiore a € 14.000,00 rispetto al quale l'incidenza del canone annuo corrisposto risulta superiore al 24%. L'ISEE di riferimento è quello in corso di validità alla data di presentazione della domanda ed il valore del canone annuo, al netto degli oneri condominiali, è riferito all'anno 2021, risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati. La percentuale di incidenza è determinata:  $incidenza = (canone\ annuo\ effettivamente\ pagato / ISEE) \times 100$

### OVVERO

ISEE del nucleo familiare non superiore ad € 35.000,00 per i soggetti che dichiarano di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID19, una perdita del loro reddito IRPEF superiore al 25%. La riduzione del reddito, può essere certificata attraverso l'ISEE corrente in corso di



# COMUNE DI PONZANO ROMANO

## ***Città Metropolitana di Roma Capitale***

*Via Armando Casalini, 7 – 00060 Ponzano Romano*

*Tel. 0765/338175 – Fax 0765/338013*

*comune.ponzanoromano@pcert.it*

validità alla data di presentazione della domanda o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2021/2020 dei componenti del nucleo familiare.

Il contributo non è cumulabile con la quota destinata all'affitto del Reddito di Cittadinanza.

Il Comune, ai fini della verifica sulla incumulabilità della quota destinata alla locazione nel reddito di cittadinanza, acquisisce i dati anche tramite autocertificazione, e comunque successivamente alla erogazione dei contributi completi, comunica all'INPS la lista dei beneficiari ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto.

### **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

Il richiedente che presenta domanda di contributo deve utilizzare esclusivamente apposito modello fornito dal Comune (Allegato).

Il possesso dei suddetti requisiti, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del DPR 445/2000.

La domanda deve essere necessariamente corredata dalla seguente documentazione:

- Documento di identità in corso di validità;
- Permesso di soggiorno o carta di soggiorno in corso di validità, per gli inquilini cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione Europea;
- Contratto di locazione ad uso abitativo, regolarmente registrato ed intestato al richiedente, per il quale è richiesto il contributo;
- ISEE ordinario in corso di validità (anno 2022);
- ISEE corrente in corso di validità o, in alternativa, dichiarazioni fiscali 2021/2020 dei componenti del nucleo familiare (per eventuale ipotesi *h*).



# COMUNE DI PONZANO ROMANO

## ***Città Metropolitana di Roma Capitale***

*Via Armando Casalini, 7 – 00060 Ponzano Romano*

*Tel. 0765/338175 – Fax 0765/338013*

*comune.pozzanoromano@pcert.it*

Qualora nel corso dell'anno 2021, per il medesimo alloggio, è stato rinnovato il contratto di locazione scaduto, il richiedente deve allegare alla domanda copia di ambedue i contratti di locazione regolarmente registrati.

Il contributo comunale erogato ai soggetti destinatari non potrà superare il 40% del costo del canone annuo e comunque non superiore ad un contributo totale di € 2.000,00 per ogni singolo richiedente, nei limiti delle disponibilità regionale erogata al Comune.

Il contributo non potrà comunque essere superiore all'importo del canone annuo effettivamente versato.

Il Comune, nei limiti della disponibilità regionale erogata, potrà liquidare percentuali inferiori al 100% del contributo spettante.

### **TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

La domanda di partecipazione al bando, allegata al presente avviso, dovrà essere compilata esclusivamente utilizzando il modello messo a disposizione dal Comune di Ponzano Romano e dovrà essere presentata **entro e non oltre il 28.05.2022**, attraverso una delle seguenti modalità:

- Tramite raccomandata postale A/R entro il termine di scadenza del bando (fa fede la data di ricevimento al Protocollo dell'Ente), al seguente indirizzo: Via Armando Casalini, n. 7 – Ponzano Romano (RM) CAP 00060;
- Per Posta Elettronica Certificata (PEC) al seguente indirizzo: [comune.pozzanoromano@pcert.it](mailto:comune.pozzanoromano@pcert.it)
- A mano presso l'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Ponzano Romano nel giorno Giovedì dalle ore 10:00 alle ore 12:00.



# COMUNE DI PONZANO ROMANO

***Città Metropolitana di Roma Capitale***

*Via Armando Casalini, 7 – 00060 Ponzano Romano*

*Tel. 0765/338175 – Fax 0765/338013*

*comune.pozzanoromano@pcert.it*

Le domande incomplete o prive della documentazione necessaria non saranno ritenute valide ai fini della formazione della graduatoria.

Spetta all'Amministrazione Comunale procedere con idonei controlli, anche a campione, circa la veridicità delle dichiarazioni rese.

A seguito della scadenza dei termini previsti dal presente Avviso e a seguito dell'istruttoria delle domande pervenute, il Comune provvederà ad erogare il contributo ai richiedenti ammessi, nei limiti delle risorse disponibili.

Ponzano Romano, 09/05/2022

Il Responsabile del Servizio

Dott. Jacopo Serva