

Oggetto: stima del canone di assegnazione delle quote di demanio civico

Il sottoscritto Dott. For. Cristiano Miraldi, iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali della Provincia di Viterbo al n°250, con studio in Circ. Dalla Chiesa n°44 a Fabrica di Roma, nominato perito Demaniale per il Comune di Ponzano Romano, e incaricato con D.G.C. n 16 del 12/03/2021 di determinare il canone delle quote di demanio civico da assegnare ai sensi del redigendo regolamento Viste le linee di indirizzo comunicate con PEC del 30/07/2021 dove si chiede di:

Suddividere il demanio civico in circa 77 quote di circa due ettari ciascuna da assegnare in base ad una graduatoria a punteggio che favorisca i giovani coltivatori diretti e gli imprenditori agricoli, pur non escludendo chi, senza qualifiche, voglia coltivare un fondo demaniale;

Sulla base dell' "Analisi territoriale per l'accertamento del demanio civico e degli usi civici, Aggiornamento della certificazione delle terre di uso civico eseguito dall'Arch. Marta Spigarelli con perizia del 16/01/198 e supplemento del 28/09/1989" redatta il 27/01/2021, dove vengono indicati i terreni di demanio civico concessi nelle precedenti quantizzazioni, al netto delle regolari alienazioni, il patrimonio è stato suddiviso in 85 quote:

- n. 75 quote a seminativo
- n. 3 quote a pascolo
- n. 3 quote non agricole, che dovranno essere oggetto di specifiche stime per la concessione;
- n. 4 quote da reintegrare al patrimonio demaniale, sono terreni di demanio civico che non risultano concessi nel passato, ma attualmente occupati. Su questi fondi si dovrà procedere con la verifica dell'occupatore e dei suoi titoli e quindi all'eventuale reintegra.

Stima del canone di assegnazione

Il contributo da pagarsi ai sensi dell'articolo 46 del regio decreto 26 febbraio 1928, n. 332, avrà lo scopo di mantenere l'equilibrio economico e finanziario della gestione, tenendo presente la seguente composizione:

- a) 50% dovrà essere destinata a copertura delle spese di manutenzione ordinaria del demanio;
- b) 10% dovrà essere destinata a finanziare uno specifico fondo, a copertura di spese straordinarie ed eventuali spese impreviste;
- c) 40% dovrà essere destinata a compensare gli utenti non assegnatari, mediante le realizzazione di opere e servizi per l'intera collettività, secondo le disposizioni del Consiglio Comunale.

Dottore Forestale Cristiano Miraldi

Timbro n° 250 dell'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali della Provincia di Viterbo

Si ritiene idoneo applicare un contributo pari a:

€/Ha 450,00 per le quote a seminativo;

€/Ha 200,00 per le quote a pascolo.

Con lo scopo di avere il seguente capitale annuo a disposizione: € 80.492,30

che potrà essere così suddiviso ai sensi del regolamento:

- € 40.246,15: per la gestione annuale del demanio, manutenzione strade, manutenzione canali di scopo, sfalcio cigli stradali etc.
- € 8.049,23: per interventi straordinari, da accantonare in caso non fosse necessario usarlo annualmente;
- € 32.196,92: per opere pubbliche di interesse collettivo.

Nel caso in cui, le quote non dovessero essere assegnate per supero di offerta, la base d'asta del prezzo di assegnazione si stima in:

€/Ha 600,00 per le quote a seminativo;

€/Ha 250,00 per le quote a pascolo.

ELENCO QUOTE DA ASSEGNARE E RELATIVO CANONE

numero	area mq	tipologia	€/ha	€/mq	contributo quota
1	26453	seminativo	€ 450,00	€ 0,045	€ 1.190,385
2	27642	seminativo	€ 450,00	€ 0,045	€ 1.243,890
3	25223	seminativo	€ 450,00	€ 0,045	€ 1.135,035
4	26272	seminativo	€ 450,00	€ 0,045	€ 1.182,240
5	27714	seminativo	€ 450,00	€ 0,045	€ 1.247,130
6	27330	seminativo	€ 450,00	€ 0,045	€ 1.229,850
7	28443	seminativo	€ 450,00	€ 0,045	€ 1.279,935
8	26865	seminativo	€ 450,00	€ 0,045	€ 1.208,925
9	26537	seminativo	€ 450,00	€ 0,045	€ 1.194,165
10	32026	seminativo	€ 450,00	€ 0,045	€ 1.441,170
11	25356	seminativo	€ 450,00	€ 0,045	€ 1.141,020
12	26106	seminativo	€ 450,00	€ 0,045	€ 1.174,770
13	28883	seminativo	€ 450,00	€ 0,045	€ 1.299,735
14	24878	seminativo	€ 450,00	€ 0,045	€ 1.119,510
15	21195	seminativo	€ 450,00	€ 0,045	€ 953,775
16	16053	seminativo	€ 450,00	€ 0,045	€ 722,385
17	23398	seminativo	€ 450,00	€ 0,045	€ 1.052,910
18	24044	seminativo	€ 450,00	€ 0,045	€ 1.081,980
19	25196	seminativo	€ 450,00	€ 0,045	€ 1.133,820
20	30915	seminativo	€ 450,00	€ 0,045	€ 1.391,175
21	30417	seminativo	€ 450,00	€ 0,045	€ 1.368,765
22	29336	seminativo	€ 450,00	€ 0,045	€ 1.320,120
23	31312	seminativo	€ 450,00	€ 0,045	€ 1.409,040
24	27942	seminativo	€ 450,00	€ 0,045	€ 1.257,390

Dottore Forestale Cristiano Miraldi*Timbro n° 250 dell'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali della Provincia di Viterbo*

25	31118	seminativo	€ 450,00	€ 0,045	€ 1.400,310
26	14576	seminativo	€ 450,00	€ 0,045	€ 655,920
27	29854	seminativo	€ 450,00	€ 0,045	€ 1.343,430
28	30789	seminativo	€ 450,00	€ 0,045	€ 1.385,505
29	25537	seminativo	€ 450,00	€ 0,045	€ 1.149,165
30	29040	seminativo	€ 450,00	€ 0,045	€ 1.306,800
31	27164	seminativo	€ 450,00	€ 0,045	€ 1.222,380
32	26407	seminativo	€ 450,00	€ 0,045	€ 1.188,315
33	22162	seminativo	€ 450,00	€ 0,045	€ 997,290
34	17172	seminativo	€ 450,00	€ 0,045	€ 772,740
35	18752	seminativo	€ 450,00	€ 0,045	€ 843,840
36	16186	seminativo	€ 450,00	€ 0,045	€ 728,370
37	24135	seminativo	€ 450,00	€ 0,045	€ 1.086,075
38	18911	seminativo	€ 450,00	€ 0,045	€ 850,995
39	19127	seminativo	€ 450,00	€ 0,045	€ 860,715
40	19858	seminativo	€ 450,00	€ 0,045	€ 893,610
41	19278	seminativo	€ 450,00	€ 0,045	€ 867,510
42	21409	seminativo	€ 450,00	€ 0,045	€ 963,405
43	21530	seminativo	€ 450,00	€ 0,045	€ 968,850
44	18074	seminativo	€ 450,00	€ 0,045	€ 813,330
45	17602	seminativo	€ 450,00	€ 0,045	€ 792,090
46	17898	seminativo	€ 450,00	€ 0,045	€ 805,410
47	18173	seminativo	€ 450,00	€ 0,045	€ 817,785
48	16933	seminativo	€ 450,00	€ 0,045	€ 761,985
49	17386	seminativo	€ 450,00	€ 0,045	€ 782,370
50	17748	seminativo	€ 450,00	€ 0,045	€ 798,660
51	17397	seminativo	€ 450,00	€ 0,045	€ 782,865
52	17331	seminativo	€ 450,00	€ 0,045	€ 779,895
53	7819	seminativo	€ 450,00	€ 0,045	€ 351,855
54	16306	seminativo	€ 450,00	€ 0,045	€ 733,770
55	18433	seminativo	€ 450,00	€ 0,045	€ 829,485
56	19665	seminativo	€ 450,00	€ 0,045	€ 884,925
57	17708	seminativo	€ 450,00	€ 0,045	€ 796,860
58	20745	seminativo	€ 450,00	€ 0,045	€ 933,525
59	19697	seminativo	€ 450,00	€ 0,045	€ 886,365
60	18025	seminativo	€ 450,00	€ 0,045	€ 811,125
61	17448	seminativo	€ 450,00	€ 0,045	€ 785,160
62	25718	seminativo	€ 450,00	€ 0,045	€ 1.157,310
63	24473	seminativo	€ 450,00	€ 0,045	€ 1.101,285
64	22983	seminativo	€ 450,00	€ 0,045	€ 1.034,235
65	26788	seminativo	€ 450,00	€ 0,045	€ 1.205,460
66	24014	seminativo	€ 450,00	€ 0,045	€ 1.080,630
67	38508	seminativo	€ 450,00	€ 0,045	€ 1.732,860
68	24685	seminativo	€ 450,00	€ 0,045	€ 1.110,825
69	26163	seminativo	€ 450,00	€ 0,045	€ 1.177,335
70	23337	seminativo	€ 450,00	€ 0,045	€ 1.050,165
71	26541	seminativo	€ 450,00	€ 0,045	€ 1.194,345
72	24736	seminativo	€ 450,00	€ 0,045	€ 1.113,120
73	24935	seminativo	€ 450,00	€ 0,045	€ 1.122,075
74	25496	seminativo	€ 450,00	€ 0,045	€ 1.147,320
75	26521	seminativo	€ 450,00	€ 0,045	€ 1.193,445

Dottore Forestale Cristiano Miraldi

Timbro n° 250 dell'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali della Provincia di Viterbo

76	8106	Quota a pascolo	€ 200,00	€ 0,020	€ 162,120
77	59061	Quota a pascolo	€ 200,00	€ 0,020	€ 1.181,220
78	15837	Quota a pascolo	€ 200,00	€ 0,020	€ 316,740
79	6897	quota da reintegrare			
80	13518	quota da reintegrare			
81	13656	quota da reintegrare			
82	12303	quota da reintegrare			
83	47270	quota non agricola			
84	57986	quota non agricola			
85	2880	quota non agricola			

Allegati:

- Mappe delle quote da assegnare.

Fabrica di Roma 11/08/2021

Dottore Forestale Cristiano Miraldi

