

COMUNE DI PONZANO ROMANO
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

PROT. N. 4787

LI, 01-12-2020.

**AVVISO DI INDIZIONE DI CONCORSO DI IDEE PER LA PROGETTAZIONE E
RIQUALIFICAZIONE DEL BORGO (CENTRO STORICO) DEL COMUNE DI PONZANO ROMANO**

L'Amministrazione del Comune di PONZANO ROMANO, in esecuzione a quanto previsto dalla programmazione che prevede la riqualificazione delle piazze e delle strade cittadine e del centro storico, comunica l'indizione di un bando di concorso per la raccolta di idee per la progettazione e riqualificazione borgo Centro Storico del Comune di Ponzano Romano, volto a restituire il ruolo di centro della vita sociale, attraverso il rilancio del concetto di luogo di aggregazione della comunità e delle attività economiche;

Il ricorso allo strumento del concorso di idee, preordinato a raccogliere un ventaglio di proposte progettuali inerenti l'oggetto, rappresenta una modalità efficace e trasparente di raccolta di idee altamente qualitative, promuovendo cultura, prassi e qualità del valore architettonico ed urbano, mediante il coinvolgimento di professionisti, creativi ed esperti nella rigenerazione urbana, attraverso la progettazione di uno spazio pubblico confortevole e di qualità, dove in primis il design di arredi urbani e l'uso di tecnologie si coniugano con l'attenzione a criteri di sostenibilità ambientale, resilienza e tutela del patrimonio storico - culturale cittadino;

È previsto un premio/rimborso per i primi due riconoscimenti rispettivamente:

- 1° classificato: premio di € 3.000,00 (tremila/00 euro);
- 2° classificato: rimborso di € 1.000,00 (duemila /00 euro);

Il Comune di PONZANO ROMANO, in qualità di stazione appaltante, conformemente a quanto previsto dall'art. 156, comma 6 del D.lgs. n. 50/2016, si riserva la facoltà di affidare al vincitore del concorso di idee, se in possesso dei requisiti previsti, la realizzazione dei successivi livelli di progettazione, con procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 63 del D.lgs. n. 50/2016. In tale fattispecie, ai sensi dell'art. 152, comma 5 del D.lgs. n. 50/2016, il corrispettivo è stabilito in relazione al valore delle opere che verranno realizzate, oltre spese, contributi previdenziali ed I.V.A. di Legge.

Il bando prevede modalità e il termine di presentazione delle candidature entro il novantesimo giorno dalla data di pubblicazione del presente avviso e del bando allegato.

Le scadenze progressive del concorso sono le seguenti:

- ricezione delle proposte elaborate entro 90 giorni;
- inizio dei lavori della Commissione Giudicatrice entro 15 giorni dal termine di ricezione delle proposte;
- pubblicazione dell'esito del concorso entro 30 giorni dalla conclusione dei lavori della Commissione;
- premiazione e liquidazione premi entro 90 giorni dalla pubblicazione dell'esito del concorso.

Tutti coloro che intendono partecipare al Concorso potranno scaricare dal Sito istituzionale del Comune di PONZANO ROMANO (www.comune.ponzanoromano.rm.it), nella pagina appositamente dedicata al Concorso di idee, la documentazione sotto riportata:

- a) Testo del Bando del Concorso;
- b) Modulistica;
- c) Planimetria del centro storico ;

Ente Banditore: Comune di PONZANO ROMANO, Ufficio Tecnico Comunale
Indirizzo: Via Armando casalini,7- 00060 PONZANO ROMANO
Segreteria del concorso: Settore TECNICO

Telefono: 0765338175

Sito Internet: www.comune.ponzanoromano.rm.it

e.mail: ponzanoutc@gmail.com

pec: comune.ponzanoromano@pcert.it

Allegati:

- bando, modulistica, planimetria



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
GEOM. DOTTI ANDREA

[Digitare qui]

COMUNE DI PONZANO ROMANO
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

BANDO

CONCORSO DI IDEE:

**Progetto di riqualificazione del borgo di
Ponzano Romano**

Codice CIG Z272F6A009

Approvazione con deliberazione di Giunta Comunale n. 44_del 17.11.2020_

Indice

CAPO I – DEFINIZIONE E TEMA DEL CONCORSO

Art. 1 – Ente titolare del concorso

Art. 2 – Tipo di concorso

Art. 3 – Finalità ed oggetto del concorso

Art. 4 – Documentazione fornita ai concorrenti

CAPO II – PARTECIPAZIONE – ISCRIZIONI – SCADENZE

Art. 5 – Condizioni di partecipazione

Art. 6 – Incompatibilità di partecipazione

Art. 7 – Iscrizione e modalità di partecipazione al Concorso

Art. 8 – Elaborati richiesti

Art. 9 – Quesiti e chiarimenti

Art. 10 – Consegna elaborati

CAPO III – LAVORI DELLA COMMISSIONE ED ESITO DEL CONCORSO

Art. 11 – Composizione della commissione

Art. 12 – Criteri di valutazione

Art. 13 – Lavori della commissione

Art. 14 – Esito del concorso e premi

CAPO IV – DISPOSIZIONI FINALI

Art. 15 – Diritti d'autore

Art. 16 – Trattamento dei dati personali

Art. 17 – Obblighi dei concorrenti e normativa di riferimento

Art. 18 – Proprietà degli elaborati e diritto di esposizione e pubblicazione

Art. 19 – Mostra e Pubblicazione dei progetti

Art. 20 – Pubblicità del bando e scadenziario

CAPO I – DEFINIZIONE E TEMA DEL CONCORSO

Art. 1 – Ente titolare del concorso

Ente Banditore: Comune di PONZANO ROMANO, Ufficio Tecnico Comunale

Indirizzo: Via ARMANDO CASALINI,7 – 00060 – PONZANO ROMANO (RM)

Segreteria del concorso: Comune di Ponzano Romano-settore tecnico-Telefono: 0765338175

Sito Internet: www.comune.ponzanoromano.rm.it

mail: ponzanoutc@gmail.com

pec: comune.ponzanoromano@pcert.it

Responsabile del Procedimento: GEOM. DOTTI ANDREA

Art.2 – Tipo di concorso

“Concorso di idee” con procedura aperta, in forma anonima, ai sensi dell’art 156 del D.lgs. n. 50/2016, rivolto ai soggetti in possesso dei requisiti di cui al successivo art. 5 del presente Bando.

I concorrenti dovranno predisporre una proposta ideativa, nella forma ritenuta più idonea alla sua corretta rappresentazione, relativamente al **Progetto di RIQUALIFICAZIONE DEL BORGO DI PONZANO ROMANO**

Art. 3 – Finalità ed oggetto del concorso

Il Comune di Ponzano Romano ha necessità di migliorare la qualità architettonica e ambientale della zona del Centro Storico così come espresso con delibera n° 44.. del 17.11.2020. ad oggetto “Concorso di idee per il progetto di riqualificazione del “Centro Storico”. “Atto d’indirizzo”. La proposta progettuale, pertanto, concependo lo spazio urbano come luogo di incontro, di socializzazione e di crescita culturale, dovrà mirare alla valorizzazione degli aspetti architettonici dei luoghi e nel contempo migliorare il confort ambientale dell’area oggetto d’intervento favorendo il soggiorno, lo svolgimento di eventi, le relazioni sociali e il rafforzamento dell’identità dei luoghi stessi. Il progetto, quindi, dovrà essere in grado da una parte di valorizzare la memoria storica e architettonica del borgo e allo stesso tempo di collocare, a cielo aperto, opere d’arte moderna e contemporanea mediante un’operazione di integrazione che stabilisca una continuità armonica tra l’antico e il moderno. Questa operazione di riqualificazione dovrebbe rappresentare un volano per un possibile ripopolamento del borgo con la conseguente apertura di nuove attività commerciale e il potenziamento di quelle già esistenti.

Il progetto dovrà, cioè, tendere a realizzare l’integrazione funzionale ed estetica delle varie componenti già esistenti per un miglioramento complessivo dell’immagine dell’area. In questa

prospettiva il progetto di riqualificazione dovrà confrontarsi con le aree a destinazione pubblica e con le esigenze della parte destinata alla viabilità ed ai parcheggi al fine di riequilibrarle per porre le basi ad un organico disegno urbano d'insieme.

Per la realizzazione dell'intervento dovranno essere utilizzate prioritariamente tecnologie e materiali eco-compatibili privilegiando i materiali locali.

In conclusione le proposte progettuali, derivate dalla sintesi del percorso partecipativo citato in premessa, dovranno tenere conto dei seguenti obiettivi strategici:

- a. recuperare e riconvertire l'ambito urbano esistente come atto di un processo di riqualificazione architettonica, di adeguamento dell'offerta di attrezzature e servizi che lo rendano attrattivo per le varie fasce di età;
- b. favorire l'insediamento di una pluralità di funzioni diverse, idonee a promuovere l'integrazione, la coesione e la qualità sociale;
- c. ricercare la continuità e l'accessibilità dei percorsi di viabilità al fine di ottenere una migliore qualità degli spazi pubblici e della viabilità stessa, integrando le proposte ideative nella struttura urbana esistente e tenendo conto dei servizi pubblici che sono già presenti nell'area del centro storico
- d. miglioramento dei valori scenici, architettonici e ambientali del centro storico attraverso la collocazione di opere d'arte e la realizzazione di ulteriori elementi d'arredo;
- e. favorire e consentire l'incontro, la socializzazione e lo svolgimento delle manifestazioni tradizionali nelle vie e nelle piazze;
- f. facilitare la fruibilità e l'accessibilità della piazza e degli edifici all'utenza ampliata nel rispetto della normativa vigente in tema di eliminazione e superamento delle barriere architettoniche con particolare attenzione ai luoghi pubblici;
- g. impiegare tecnologie e materiali eco-compatibili e/o locali;
- h. creare linee guida per la caratterizzazione degli elementi architettonici degli edifici storici, delle pavimentazioni, degli elementi di arredo urbano e della tematica degli spazi verdi, in modo tale da connotare la valenza architettonica del sito.

Art. 4 - Documentazione fornita ai concorrenti

Tutti coloro che intendono partecipare al Concorso potranno scaricare dal Sito istituzionale del Comune di PONZANO ROMANO (www.comune.ponzanoromano.rm.it), nella pagina appositamente dedicata al Concorso di idee, la documentazione sotto riportata:

- a) Testo del Bando del Concorso;
- b) Modulistica;
- c) Planimetria del centro storico di PONZANO ROMANO;

CAPO II – PARTECIPAZIONE – ISCRIZIONI E SCADENZE

Art. 5 – Condizioni e requisiti di partecipazione

Il concorso è rivolto ad una pluralità di soggetti, che si costituiscono in un gruppo multidisciplinare con diverse professionalità, a capo dei quali ci sia un soggetto che abbia titolo a norma di legge, iscritto al relativo ordine professionale e al quale non sia preclusa, al momento della partecipazione, la possibilità dell'esercizio della libera professione, fatte salve le incompatibilità di cui all'art. 6 del presente bando.

Per garantire la presenza di giovani professionisti nei gruppi concorrenti ai bandi, si prevede altresì la presenza di almeno un giovane professionista, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della libera professione, ai sensi della normativa vigente.

Si auspica un'eterogeneità di competenze all'interno di ciascun gruppo attraverso consulenti e/o collaboratori, che possono essere anche privi dell'iscrizione ad un Albo professionale, ma non devono trovarsi nelle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 6 del bando.

Non è ammesso che una stessa persona faccia parte di più di un gruppo, né che lo stesso gruppo presenti più proposte distinte, pena l'esclusione del gruppo.

È fatto divieto assoluto a tutti i concorrenti di divulgare, pubblicare o far pubblicare i progetti o le loro parti, prima che vengano resi noti gli esiti della commissione giudicatrice.

Art. 6 – incompatibilità di partecipazione

Non possono partecipare al concorso, pena l'esclusione dell'intero gruppo:

- a) gli amministratori dell'ente banditore, i loro coniugi, parenti ed affini fino al III° grado;
- b) i dipendenti dell'Ente banditore, anche con contratto a termine ed i consulenti dello stesso ente con contratto continuativo;
- c) coloro che hanno rapporti di lavoro dipendente con enti, istituzioni o amministrazioni pubbliche;
- d) coloro che partecipano alla stesura del bando e dei documenti allegati;
- e) coloro che si trovino nelle condizioni di esclusione previste dalla vigente normativa in materia;

Tutti i concorrenti sono ammessi al concorso con riserva di accertamento del possesso dei requisiti di partecipazione.

L'Amministrazione può disporre l'esclusione dei concorrenti in qualsiasi momento della procedura del concorso, ove venga accertata la mancanza di tali requisiti alla data di

pubblicazione del bando.

Art. 7 - Iscrizione e modalità di partecipazione al Concorso- Art. 8 - Elaborati richiesti

La partecipazione al concorso avviene in forma gratuita ed anonima, secondo le modalità di seguito indicate. L'anonimato verrà rispettato sino alla conclusione dei lavori della commissione giudicatrice.

I candidati che intendono partecipare al concorso dovranno inviare il materiale, a pena di esclusione, in un unico plico anonimo, non trasparente, non recante firme, loghi, marchi o altri segni identificativi e idoneamente sigillato con striscia di carta incollata o nastro adesivo trasparente e dovrà indicare, oltre all'indirizzo dell'ente banditore (Comune di Ponzano Romano, Via Armando casalini,7 - 00060 comune di ponzano romano Rm), in alto a sinistra le seguenti informazioni:

Concorso di idee: *"Progetto di RIQUALIFICAZIONE DEL BORGO DI PONZANO ROMANO"*

Il plico dovrà contenere 2 buste anonime (non trasparenti, chiuse e sigillate con striscia di carta incollata o nastro adesivo trasparente), pena l'esclusione dal concorso:

- 1- una **BUSTA "A"**, recante la scritta **"DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"**, contenente l'Allegato "A" al presente Bando, debitamente compilato in ogni sua parte;
- 2- una **BUSTA "B"**, recante la scritta **"PROPOSTA IDEATIVA"**, contenente gli elaborati di cui al successivo art. 8.

L'iscrizione al Concorso ed il deposito degli elaborati è contestuale.

La lingua ammessa per la corrispondenza e gli elaborati del concorso è quella italiana.

Infine, sul plico esterno opaco e sulle buste A e B, contenute in esso, dovrà essere riportato una stringa di 8 caratteri alfanumerici contenente numeri e lettere (esempio: ABCD123X) posizionato in alto a destra, pena l'esclusione.

Il codice dovrà essere contenuto in un rettangolo di dimensioni massime pari a 10 cm di larghezza ed a 3 cm di altezza. La stringa non dovrà contenere elementi identificativi del nome o della provenienza, pena l'esclusione dal concorso.

Sono ammessi tutti i tipi di spedizione e di consegna, compresa la consegna a mano.

In caso di spedizione postale, con corriere o con altri mezzi, fa esclusivamente fede il protocollo in ingresso del Comune di Ponzano Romano.

Oltre detto termine non resta valida alcun'altra candidatura, anche se sostitutiva od aggiuntiva a candidature precedenti.

L'Ente Banditore si ritiene esonerato dalla responsabilità di disguidi e ritardi postali. Sia i plichi esterni sia i due plichi interni (Busta A e B) devono essere opachi e sigillati con ceralacca o con altre forme di chiusura e sigillatura che lascino tracce evidenti in caso di effrazione e non devono recare all'esterno intestazioni, firme, timbri del mittente o altre diciture diverse da quelle sopra specificate che consentano l'individuazione dei soggetti partecipanti al concorso.

Come anticipato sopra, il plico anonimo dovrà contenere nello specifico quanto segue:

Busta n. A – Documentazione amministrativa.

La busta A recante all'esterno la dicitura "Documentazione amministrativa" e il "codice alfanumerico" dovrà contenere:

1. una busta opaca non trasparente di colore bianco, priva di qualsiasi segno sigillata e non firmata contenente all'interno un foglio sul quale sia riportata la stringa di 8 caratteri alfanumerici e del nominativo del partecipante associato al codice. Sulla busta sarà riportata la seguente dicitura: contiene stringa alfanumerica e nominativo del concorrente o gruppo di concorrenti;
2. domanda di partecipazione al concorso come da schema Allegato A al presente bando;
3. nomina dell'eventuale capogruppo e delega sottoscritta dagli altri componenti del gruppo stesso ;
4. dichiarazione sostitutiva resa, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/00, dal soggetto che partecipa singolarmente, o, da tutti i componenti del gruppo nel caso di partecipazione in gruppo , per i cittadini non italiani, va dichiarata l'iscrizione ai relativi registri professionali dei paesi di appartenenza ed il possesso dei titoli contenuti nella Direttiva 85/384/CEE e s.m.i., che autorizzano all'esercizio della professione e alla partecipazione a concorsi di idee alla data di iscrizione al Concorso. Per consulenti e collaboratori occorre esplicitare la loro qualifica e la natura della loro consulenza;
5. autorizzazione alla partecipazione per dipendenti di Enti, Istituti o Amministrazioni pubbliche.

Tutte le autodichiarazioni dovranno essere accompagnate da copia non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore.

Busta n. B – Elaborati

Il concorrente dovrà contrassegnare tutti gli elaborati contenuti nella "Busta B – Elaborati" con il solo codice alfanumerico di 8 caratteri, individuato per la partecipazione al concorso, pena l'esclusione.

Il plico, non trasparente, sigillato, recante all'esterno la dicitura "Elaborati" dovrà contenere:

1. relazione tecnico-illustrativa con l'indicazione di presupposti, criteri, finalità e dati del progetto, in formato UNI A4, per un massimo di 20 pagine, oltre la copertina. La relazione potrà

essere corredata di immagini e schemi grafici architettonici e formali. Detta relazione, inoltre, dovrà illustrare i criteri guida delle scelte progettuali in relazione agli obiettivi previsti e alle caratteristiche dell'intervento e dovrà obbligatoriamente contenere i dati relativi a:

- a. Criteri informativi del progetto illustranti la capacità del progetto stesso di corrispondere agli obiettivi del concorso;
- b. Quadro Tecnico Economico tenendo conto che l'importo dei lavori non dovrà superare la cifra di euro 5.000.000,00 (cinque milioni) comprensivi degli oneri per la sicurezza ed al netto delle somme a disposizione (spese tecniche, IVA, spese generali, ecc.);
2. La stringa identificativa dovrà essere riportata in alto a destra sulla prima pagina.
3. Studio di prefattibilità ambientale, di massimo 10 pagine formato UNI A4 oltre la copertina contenente una prima verifica in merito alla compatibilità ambientale dei lavori e con il rispetto delle norme Comunali e sovracomunali nonché una prima analisi sui prevedibili effetti positivi che l'intervento può avere sul contesto urbano. Nella prima pagina dovrà essere riportata la stringa identificativa in alto a destra.
4. N° 4 (quattro) tavole in formato UNI A1 stampate su carta gram. 180 o su supporto rigido e leggero, contenente rappresentazioni planimetriche e grafiche e quant'altro utile a rappresentare la proposta ideativa. La stringa dovrà essere riportata in alto a destra per ciascuna tavola.
5. Tavola integrativa (facoltativa), in formato UNI A1 stampate su carta gram. 180 o su supporto rigido e leggero nella quale il concorrente può rappresentare ulteriori elementi utili per illustrare la proposta; la stringa dovrà essere riportata in alto a destra
6. Riduzione in formato UNI A3 degli elaborati contenuti nelle tavole di cui al punto 4) e della eventuale tavola integrativa (se presentata) di cui al punto 5), stampate su supporto non rigido;
7. Le tavole dovranno contenere almeno:
 - a. una planimetria generale in scala 1/500;
 - b. una planimetria generale in scala 1/200;
 - c. 2 sezioni significative;
 - d. particolari architettonici del centro storico e dell'arredo non inferiori alla in scala 1:100 e/o scala 1:50,
 - e. soluzioni tecnologiche e costruttive di dettaglio finalizzate alla comprensione della realizzabilità dell'opera;
 - f. restituzioni 3D, schizzi e simulazioni tridimensionali a verifica dell'inserimento nel contesto urbano del progetto; foto-inserimenti ritenuti fondamentali;
 - g. una delle quattro tavole dovrà essere dedicata ai particolari in scala appropriata.
8. Calcolo sommario della spesa Consistente in un computo metrico delle lavorazioni previste utilizzando il prezzario della Regione Lazio vigente. La stringa identificativa dovrà essere

riportata sulla prima pagina in alto a destra;

9. Capitolato speciale descrittivo e prestazionale del progetto; la stringa identificativa dovrà essere riportata sulla prima pagina in alto a destra

10. Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza; la stringa identificativa dovrà essere riportata sulla prima pagina in alto a destra

11. Supporto magnetico (tipo USB o CD-ROM): contenente i files della documentazione di cui sopra in formato digitale. I supporti dovranno essere formattati in modalità "non riscrivibile".

Sui supporti stessi dovrà essere riportato in modo indelebile la sola stringa identificativa. I

Supporti saranno trattenuti dal Comune di Ponzano Romano.

A pena di esclusione, gli elaborati non dovranno essere firmati dai concorrenti, né recare segni distintivi, per non violare il carattere anonimo del concorso.

Per la redazione della proposta progettuale è opportuno, ad integrazione della documentazione fornita dall'Ente, effettuare le necessarie operazioni di rilievo dello stato dei luoghi.

Art. 9 - Quesiti e chiarimenti

Eventuali quesiti o chiarimenti sul Concorso di idee dovranno essere rivolti esclusivamente via e-mail alla segreteria del concorso, di cui all'art. 1.

I quesiti pervenuti e le relative risposte saranno pubblicati nel Sito istituzionale del Comune di PONZANO ROMANO, nella pagina appositamente dedicata al Concorso di idee.

Art. 10 - Consegna degli elaborati

Il plico, di cui al precedente art. 7, dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di PONZANO ROMANO VIA ARMANDO CASALINI,7 -00060 PONZANO ROMANO (RM), **entro e non oltre le ore 12.00 del novantesimo giorno (90°) dalla data di pubblicazione del presente Bando.**

La data di scadenza per la presentazione degli elaborati è termine perentorio e sarà riportata nella pagina Internet dedicata al presente Concorso.

Solo per i progetti inviati a mezzo posta farà fede la data del timbro postale di partenza.

CAPO III - LAVORI DELLA COMMISSIONE ED ESITO DEL CONCORSO

Art. 11 - Composizione della commissione

La Commissione giudicatrice del Concorso sarà composta dai seguenti membri:

1. dal Funzionario Responsabile del Settore Servizi Tecnici (con funzione di Presidente) o suo delegato;

2. un membro proposto dall'Ordine degli Architetti della Provincia di Roma, esperto in

architettura del paesaggio;

3. un docente universitario di Urbanistica di uno degli Atenei del Lazio, previa manifestazione di interesse e individuazione da parte dell'Amministrazione Comunale, sulla base del curriculum posseduto;

4. un docente universitario, competente in materia di marketing / promozione del territorio di uno degli Atenei del Lazio, previa manifestazione di interesse e individuazione da parte dell'Amministrazione Comunale, sulla base del curriculum posseduto.

Potrà inoltre partecipare, come membro esterno, un funzionario indicato dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici di competenza.

In caso di impedimento, di incompatibilità o dimissioni di uno o più membri, la Commissione giudicatrice sarà integrata con un altro membro in possesso di identico titolo.

I nominativi dei membri della Commissione giudicatrice saranno resi noti mediante pubblicazione dell'avviso all'Albo on-line del Comune nella sezione dedicata al concorso.

Le decisioni della Commissione giudicatrice sono prese a maggioranza. Parteciperà ai lavori della Commissione, con funzioni di verbalizzante e senza diritto di voto, un segretario nominato dal Presidente.

Le nomine avverranno dopo la scadenza del termine per la presentazione delle proposte.

Le riunioni della Commissione giudicatrice sono valide con la presenza di almeno 3 membri effettivi.

Le funzioni del segretario, senza diritto di voto, sono assunte dal personale dell'Ufficio Tecnico Comunale. In caso di parità di voto prevale il voto del Presidente.

Art. 12 - Criteri di valutazione

La Commissione Giudicatrice si dovrà esprimere in base ai seguenti criteri espressi con una valutazione in centesimi, che qui di seguito si specificano nel seguente prospetto:

- Qualità architettonica e ambientale della soluzione proposta in relazione con il contesto urbano con preciso riferimento alle esigenze e finalità espresse con le disposizioni indicate - Max punti **50**
- Qualità funzionale e capacità di sviluppare un rapporto scenico con il contesto Max punti **20**
- Possibilità di privilegiare la realizzazione dell'intervento complessivo in due lotti funzionali - max punti **10**
- Fattibilità e sostenibilità economica della proposta -max punti **10**
- Accuratezza, completezza degli elaborati e qualità e approfondimento della soluzione compositiva proposta in relazione al tema del concorso -max punti **10**

Il risultato del punteggio finale è determinato dalla sommatoria della media dei punti assegnati da ciascun membro della commissione giudicatrice per ogni singolo criterio applicato.

Sulla base del punteggio complessivo ottenuto, la Commissione Giudicatrice, formulerà una graduatoria delle proposte progettuali.

Si darà luogo alle operazioni di valutazione anche in presenza di una sola proposta. Saranno valutati, ai fini dell'assegnazione del premio, solo quei progetti che totalizzeranno un punteggio minimo di 60 (sessanta) punti. Pertanto il Comune di Ponzano Romano non assegnerà alcun premio qualora nessuno dei progetti raggiunga il predetto punteggio minimo.

Art. 13 - Lavori della commissione

La Commissione giudicatrice sarà convocata dal Presidente in prima seduta, con almeno 3 giorni di preavviso. Durante la prima seduta verrà fissato il calendario delle eventuali sedute successive.

I componenti della Commissione non potranno ricevere dal Comune di Ponzano Romano affidamenti di incarichi relativi all'oggetto del concorso sia come singoli che come componenti di un gruppo.

L'esame degli elaborati sarà preceduto da una fase istruttoria atta a verificare l'integrità dei plichi contenenti gli elaborati.

I lavori della Commissione saranno segreti sino all'assunzione dell'atto di approvazione della graduatoria. Di essi sarà tenuto verbale redatto dal Segretario e custodito dal Presidente.

I lavori della Commissione procederanno secondo quanto stabilito al dal D.P.R. 207/2010 art. 258 comma 2, attraverso le seguenti operazioni:

1. apertura di tutti i plichi anonimi e successiva separazione delle buste "A" e "B";
2. verifica della presenza nel plico della busta "A" contenente i documenti per l'ammissione dei candidati di cui all'art. 8 senza procedere all'apertura della stessa. Tale busta "A" resterà chiusa e conservata a cura del RUP.
3. esame degli elaborati contenuti nella busta "B";
4. attribuzione dei punteggi da parte di ogni componente della giuria;
5. redige i verbali delle singole riunioni;
6. formazione della graduatoria risultante dalla media dei punteggi ottenuti dalle singole proposte e redige il verbale finale contenente la graduatoria;
7. verifica della documentazione presente nei plichi della busta "A" con particolare riferimento al rispetto dei requisiti per la partecipazione al concorso e associazione degli elaborati di cui alla busta "B" con i nominativi dei partecipanti;
8. verifica delle incompatibilità

9. consegna gli atti dei propri lavori al RUP.

Il verbale finale della Commissione, contenente la descrizione della metodologia seguita nei lavori, l'iter dei lavori stessi e la graduatoria definitiva con le motivazioni, sarà reso pubblico mediante pubblicazione all'Albo pretorio sul sito del Comune.

Il giudizio della Commissione è inappellabile, fatte salve le possibilità di ricorso nei termini di legge.

Con proprio provvedimento il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale procederà all'approvazione della graduatoria finale.

E' compito del Comune di Ponzano Romano comunicare i risultati a tutti i concorrenti entro 30 giorni dalla conclusione delle operazioni.

Art. 14 - Esito del concorso e premi

Il Comune mette a disposizione per i premi la somma totale di €. 4.000,00 (quattromila/00 euro). La graduatoria finale è obbligatoria e dovrà prevedere i seguenti riconoscimenti:

- 1° classificato: premio di €. 3.000,00 (tremila/00 euro);

- 2° classificato: rimborso di €. 1.000,00 (mille /00 euro);

I premi si intendono al lordo di spese, contributi previdenziali ed I.V.A. di Legge. Nessun rimborso spese sarà riconosciuto agli altri partecipanti.

L'esito del concorso sarà pubblicato sulla pagina Internet del Sito Istituzionale del Comune di Ponzano Romano, dedicata al presente Concorso di idee, entro 30 giorni dalla conclusione dei lavori della commissione.

I premi saranno liquidati entro 90 giorni dalla data della suddetta pubblicazione.

Il Comune di Ponzano Romano, in qualità di stazione appaltante, conformemente a quanto previsto dall'art. 156, comma 6 del D.lgs. n. 50/2016, si riserva la facoltà di affidare al vincitore del concorso di idee, se in possesso dei requisiti previsti, la realizzazione dei successivi livelli di progettazione, con procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 63 del D.lgs. n. 50/2016.

In tale fattispecie, ai sensi dell'art. 152, comma 5 del D.lgs. n. 50/2016, il corrispettivo è stabilito in relazione al valore delle opere che verranno realizzate, oltre spese, contributi previdenziali ed I.V.A. di Legge.

Quanto previsto dal succitato art. 156 del D.lgs. n. 50/2016, costituisce una mera facoltà dell'Amministrazione comunale, nulla potendo pretendere al riguardo gli interessati da

reputarsi soddisfatti in ogni loro pretesa e debitamente remunerati per il progetto proposto e per la cessione dello stesso con il ricevimento del premio.

Si precisa altresì che nell'espletamento degli eventuali incarichi successivi, il vincitore incaricato dovrà recepire nel progetto le eventuali integrazioni dettate dall'Amministrazione.

CAPO IV - NORME E DISPOSIZIONI FINALI

Art. 15 - Diritti d'autore

Fatte salve le norme vigenti in materia di diritti d'autore, con il pagamento dei premi il Comune di Ponzano Romano acquisisce la proprietà dei progetti selezionati.

Art. 16 - Trattamento dei dati personali

I dati acquisiti per la partecipazione al presente concorso saranno trattati in conformità a quanto disposto dalla normativa vigente in materia di tutela della privacy e non potranno essere diffusi a soggetti esterni. È fatta salva la specifica autorizzazione contenuta nella domanda di partecipazione riguardante la diffusione e pubblicazione delle proposte ideative, del nome e cognome dei partecipanti e loro collaboratori.

Art. 17 - Obblighi dei concorrenti e normativa di riferimento

La partecipazione al concorso implica da parte dei concorrenti l'accettazione incondizionata di tutte le norme previste dal presente bando.

Per quanto non previsto nel presente bando si fa esplicito rinvio alle disposizioni di cui al D.lgs. n. 50/2016. Per ogni eventuale controversia, è competente il foro di Rieti.

Art. 18- Proprietà degli elaborati e diritto di esposizione e pubblicazione

Il Comune di Ponzano Romano acquisisce la proprietà e i diritti di copyright degli elaborati oggetto di premio ed i concorrenti non potranno, in nessun caso, avanzare alcuna pretesa in ordine al progetto preliminare consegnato, reputandosi soddisfatti in ogni loro pretesa e debitamente remunerati per i progetti proposti e per la loro cessione con la percezione del premio/rimborso.

In caso di raggruppamenti, a tutti i componenti del gruppo è riconosciuta, a parità di titoli e di diritti, la paternità delle proposte e del progetto concorrente, fermo restando il versamento del premio da parte del Comune di Ponzano Romano al solo soggetto capogruppo, che regolerà separatamente i propri rapporti con i membri.

Il Comune di Ponzano Romano si riserva il diritto di esporre, pubblicare o consentire la pubblicazione in tutto o parte degli elaborati presentati al concorso senza nulla dovere ai

concorrenti.

Solo dopo la pubblicazione dei risultati finali del concorso, ogni concorrente non vincitore potrà esporre e/o pubblicare i lavori presentati.

Art. 19- Mostra e pubblicazione dei progetti

Il Comune di Ponzano Romano potrà organizzare una esposizione pubblica dei progetti concorrenti.

La partecipazione al concorso equivale all'adesione a tale iniziativa da parte dei soggetti concorrenti.

Sarà facoltà del Comune di Ponzano Romano rendere pubbliche le proposte attraverso la stampa di un catalogo.

Art. 20 - Pubblicità del bando e scadenzario

Al presente bando, con i relativi allegati, verrà data la più ampia diffusione possibile.

Il presente bando verrà pubblicato all'Albo pretorio e sul sito Internet del Comune di Ponzano Romano.

La data di pubblicazione sul sito Internet del Comune di Ponzano Romano del presente bando di concorso sarà considerata come unico riferimento temporale.

Le scadenze progressive del concorso sono le seguenti:

- ricezione delle proposte elaborate entro 90 giorni;
- inizio dei lavori della Commissione Giudicatrice entro 15 giorni dal termine di ricezione delle proposte;
- pubblicazione dell'esito del concorso entro 30 giorni dalla conclusione dei lavori della Commissione;
- premiazione e liquidazione premi entro 90 giorni dalla pubblicazione dell'esito del concorso.



Il Responsabile del Servizio

GEOM. DOTTA ANDREA

CONCORSO DI IDEE
RIQUALIFICAZIONE DEL BORGO (CENTRO STORICO) DEL
COMUNE DI PONZANO ROMANO

ISTANZA D'ISCRIZIONE

Il sottoscritto (capogruppo).....nato ail.....
Residente avia.....n.....CAP.....
Cod. Fisc.....P.IVA.....
Con studio in.....via.....n.....CAP.....
Tel.....fax.....e-mail.....
PEC.....
in qualità di rappresentante del gruppo multidisciplinare formato da:

- (co-progettista).....nato ail.....
Residente avia.....n.....CAP.....
Cod. Fisc.....P.IVA.....
Con studio in.....via.....n.....CAP.....
Tel.....fax.....e-mail.....
PEC.....

- (consulente).....nato ail.....
Residente avia.....n.....CAP.....
Cod. Fisc.....P.IVA.....
Con studio in.....via.....n.....CAP.....
Tel.....fax.....e-mail.....
PEC.....

- (collaboratore).....nato ail.....
Residente avia.....n.....CAP.....
Cod. Fisc.....P.IVA.....
Con studio in.....via.....n.....CAP.....
Tel.....fax.....e-mail.....
PEC.....

CHIEDE

di essere ammesso, unitamente ai componenti del proprio gruppo multidisciplinare, a partecipare al CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL BORGO (CENTRO STORICO) DEL COMUNE DI PONZANO ROMANO

DICHIARA

- che (*nome, cognome*), appartenente al gruppo, è un giovane professionista laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione;
- che il recapito presso il quale deve ad ogni effetto essere trasmessa qualsiasi comunicazione inerente il concorso è il seguente:

Nome.....Cognome.....
Città.....Via.....n.....CAP.....
Tel.....fax.....cell.....e-mail.....
PEC.....

Data _____

Firma.....

Firma.....

Firma.....

Firma.....

Ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, alla presente autocertificazione vengono allegate le fotocopie (chiare e leggibili) dei documenti di identità dei sottoscrittori.

MODALITA' DI ISCRIZIONE:

CONCORSO DI IDEE
RIQUALIFICAZIONE DEL BORGO (CENTRO STORICO) DEL
COMUNE DI PONZANO ROMANO

AUTOCERTIFICAZIONE ISCRIZIONE ALBO PROFESSIONALE

Il sottoscritto
nato a il e residente in
tel..... fax..... e-mail.....
PEC.....

in qualità di capogruppo, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 consapevole che:

- in caso di dichiarazione mendace o di falsità della sottoscrizione, verranno applicate, ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, le sanzioni previste dal Codice penale (art. 483) e dalle leggi penali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative legate all'istanza;
- qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, il sottoscritto decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi di quanto disposto dall'art. 75 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445;

DICHIARA

Di essere iscritto all'ordine degli della provincia di al n.

Che non sussistono a proprio carico le cause di esclusione dal concorso o le incompatibilità previste dall'art. 6 del bando.

Data _____

Firma.....

Ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, alla presente autocertificazione viene allegata fotocopia (chiara e leggibile) di un documento di identità del sottoscrittore.

AVVERTENZE

1 - Il modello deve essere compilato in ogni sua parte

2 - I dati forniti con il presente modello saranno utilizzati esclusivamente per l'espletamento delle pratiche attinenti alla gara e saranno trattati conformemente a quanto previsto dalla normativa vigente in materia di privacy.

CONCORSO DI IDEE
RIQUALIFICAZIONE DEL BORGO (CENTRO STORICO) DEL
COMUNE DI PONZANO ROMANO

DICHIARAZIONE DI DESIGNAZIONE DEL CAPOGRUPPO

I sottoscritti:

- nato a
- il e residente in
- nato a
- il e residente in
- nato a
- il e residente in

soggetti temporaneamente raggruppati ai fini della partecipazione alla procedura concorsuale in oggetto, con riferimento alla stessa

DESIGNANO

- quale CAPOGRUPPO nato a
il e residente in, incaricandolo di rappresentarli in
ogni e qualsiasi rapporto con il Soggetto Banditore del concorso e attribuendo allo stesso professionista ogni
e qualsiasi responsabilità.

Data _____

Firma.....

Firma.....

Firma.....

CONCORSO DI IDEE
RIQUALIFICAZIONE DEL BORGO (CENTRO STORICO) DEL
COMUNE DI PONZANO ROMANO

DICHIARAZIONE DI COMPATIBILITÀ

- (capogruppo).....nato ail.....
Residente avia.....n.....CAP.....
Cod. Fisc.....P.IVA.....
Con studio in.....via.....n.....CAP.....
Tel.....fax.....e-mail.....
PEC.....

- (co-progettista).....nato ail.....
Residente avia.....n.....CAP.....
Cod. Fisc.....P.IVA.....
Con studio in.....via.....n.....CAP.....
Tel.....fax.....e-mail.....
PEC.....

- (consulente).....nato ail.....
Residente avia.....n.....CAP.....
Cod. Fisc.....P.IVA.....
Con studio in.....via.....n.....CAP.....
Tel.....fax.....e-mail.....
PEC.....

- (collaboratore).....nato ail.....
Residente avia.....n.....CAP.....
Cod. Fisc.....P.IVA.....
Con studio in.....via.....n.....CAP.....
Tel.....fax.....e-mail.....
PEC.....

DICHIARANO

sotto la propria diretta e personale responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, di non trovarsi in nessuna delle cause di esclusione dal Concorso di Idee "RIQUALIFICAZIONE

DEL BORGO (CENTRO STORICO) DEL COMUNE DI PONZANO ROMANO o delle cause di incompatibilità previste dal Bando in oggetto.

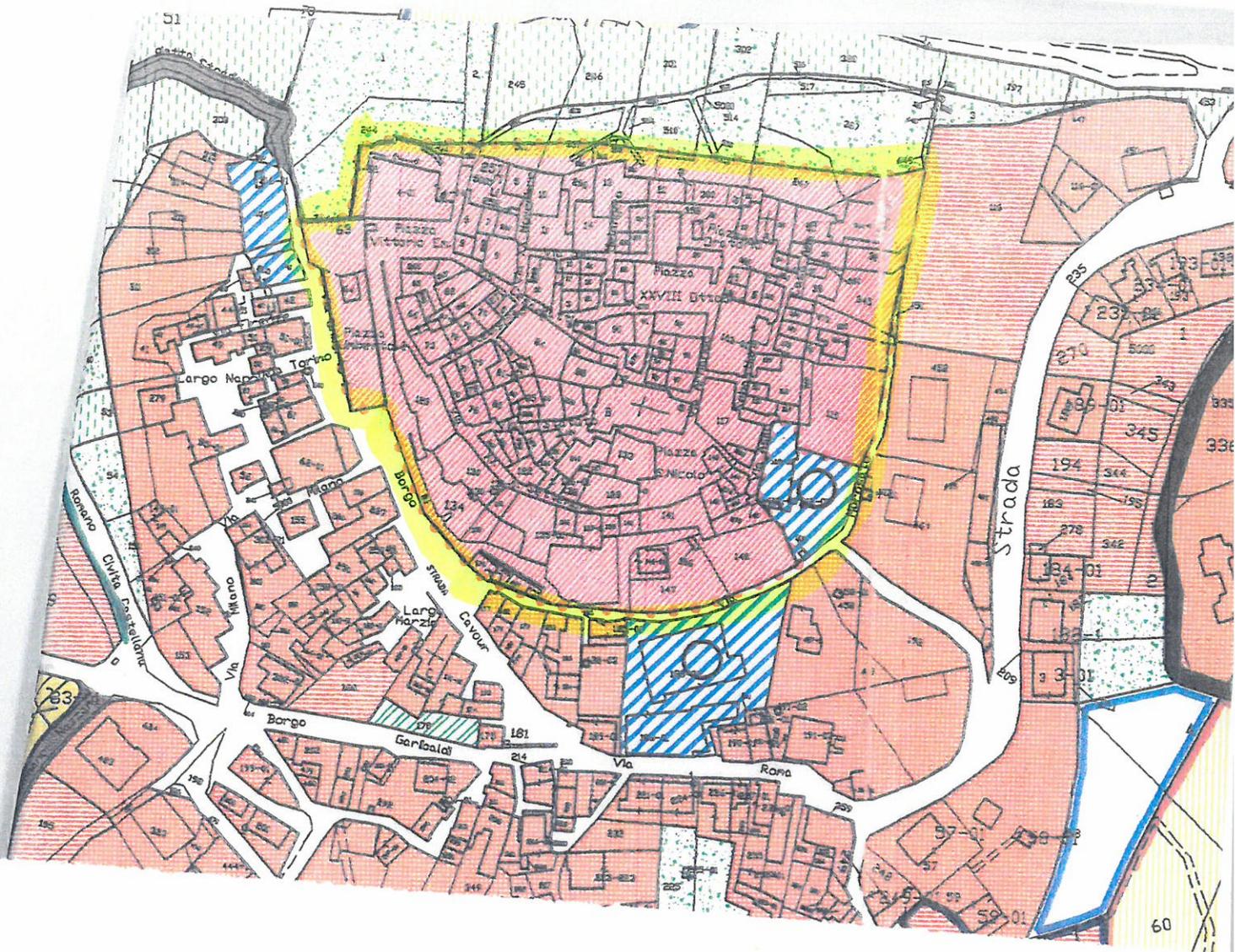
Data _____

Firma.....

Firma.....

Firma.....

Firma.....



PERIMETRO CENTRO STORICO