



COMUNE DI PONZANO ROMANO
Città Metropolitana di Roma Capitale
00060 Via Armando Casalini, 7

PROT. N. 3346

LI. 20/08/2020

AVVISO D'ASTA PER LA VENDITA DI N° 19 TITOLI PAC validi per l'anno 2020

1 – OGGETTO.

Il Comune di Ponzano Romano, intende procedere alla vendita, mediante asta pubblica ai sensi dell'art. 73, lettera c, e 75 del R.D. 23.05.1924 n. 827, di n° 18 titoli ordinari detenuti in portafoglio della superficie unitaria di ettari 1 e del valore nominale per il 2020 di € 203,02, e n° 1 titoli ordinari della superficie unitaria di ettari 0,46 e del valore nominale per il 2020 di € 93,40 al netto della maggiorazione del 50,16% della quota "greenig".

Il valore nominale definitivo ed i valori per gli anni successivi sono consultabili presso il sito "www.sian.it" alla sezione "consultazione - banche dati Sian – consultazione pubblica registro titoli 2015-2020" - introducendo il CUAA dell'azienda: 02759430586.

L'asta si basa sulla presentazione di proposte d'acquisto di 4 lotti di Titoli definitivi PAC , con offerta economica a rialzo per lotto.

L'assegnazione avverrà sulla base della migliore offerta economica per lotto; qualora vi siano più partecipanti che abbiano effettuato la stessa offerta economica si precederà con estrazione a sorte.

I contratti di vendita dovranno essere formalizzati entro 10 giorni dalla comunicazione di assegnazione dei titoli ai vincitori d'asta; qualsiasi ritardo non giustificato comporterà l'incameramento della cauzione per inadempienza.

Le offerte si intendono al netto delle eventuali imposte e tasse previste dalle normative fiscali vigenti al momento del contratto, nonché dei costi di predisposizione e registrazione dello stesso contratto.

2 - IMPORTO BASE SOGGETTO A RIALZO.

18 titoli avranno un valore ciascuno a base d'asta di **€ 203,00** (Euro duecentotre/00);

1 titolo avrà valore a base d'asta di **€ 93,40** (Euro novantatre/40)

Lotto 1: titoli 5 - € 1.015,00

Lotto 2: titoli 5 - € 1.015,00

Lotto 3 titoli 5 - € 1.015,00

Lotto 4 titoli 4 - € 906,40

L'offerta dovrà essere al rialzo per ogni lotto, con esposizione della cifra intera, sia in numeri che in lettere.

L'offerente è tenuto a versare all'atto della presentazione dell'offerta una cauzione pari al 10% del valore a base d'asta dei titoli richiesti, la dovrà essere versata con Bonifico bancario a valuta pari o antecedente la data dell'asta; l'entità del deposito cauzionale dovrà essere di € 101,50 per i lotti 1, 2, 3 e € 90,64 per il lotto 4.

Tale deposito sarà restituito ai non aggiudicatari entro 10 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva, mentre per gli aggiudicatari verrà trasformato in acconto del pagamento da effettuare prima della stipula del contratto di compravendita.

Qualora l'aggiudicatario, per qualsiasi motivo, anche non dipendente dalla propria volontà, non possa formalizzare il contratto, tale deposito verrà inglobato dal Comune di Ponzano Romano.

Nel solo caso che il contratto non possa essere formalizzato per colpa esclusiva del Comune di Ponzano Romano, la cauzione verrà restituita.

3 - REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Può presentare offerta chiunque, sia esso persona fisica o giuridica, purché non sussista alcuna causa che comporti il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione.

Per la partecipazione all'Asta è richiesto un deposito cauzionale come meglio specificato al punto 2.

4 - PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La gara sarà esperita ai sensi degli articoli 73, lettera c) del R.D. 23.05.1924 n. 827 e pertanto col metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta prefissato per singolo titolo e con l'aggiudicazione a favore dell'offerta con il prezzo più alto.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ed in caso di parità di offerte più convenienti, si procederà all'aggiudicazione tramite sorteggio.

Non sono ammesse offerte di importo uguale al prezzo indicato a base d'asta, o al ribasso, offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. In caso di discordanza tra l'importo espresso in cifre e quello espresso in lettere verrà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Ente.

5 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Le ditte interessate dovranno far pervenire presso l'ufficio protocollo del Comune di Ponzano Romano (RM), un plico predisposto secondo le modalità di seguito riportate. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga in tempo utile o non pervenga integro.

Detto plico dovrà essere presentato con l'osservanza delle seguenti prescrizioni:

- Contenere il **Modulo 1**, che fa parte integrante e sostanziale del presente Bando, completo e compilato in ogni sua parte. In particolare, dovrà recare:
 - 1) Il lotto di titoli che si intende acquistare,
 - 2) l'offerta economica in originale e in lingua italiana: l'offerta consisterà nel prezzo offerto, che dovrà essere **superiore** rispetto al prezzo-base; inoltre dovrà essere indicata l'esatta l'indicazione della Ditta, le generalità del legale rappresentante, dell'indirizzo e del numero di C.F. e di P.IVA., oltre al numero di telefono, un indirizzo di Posta Elettronica Certificata, un numero di fax, ai quali inviare eventuali comunicazioni

- Contenere il deposito cauzionale.
- Contenere copia di un documento d'identità non scaduto del titolare o legale rappresentante della ditta partecipante.
- Essere idoneamente chiuso e timbrato e/o controfirmato nel lembo di chiusura.
- Recare chiaramente il nome della ditta partecipante e la dicitura "**Offerta acquisto titoli PAC 2020**".
- Pervenire improrogabilmente entro le **ore 12,00 del _5.9.2020** - termine ultimo perentorio;

Si evidenzia che la mancata osservanza delle condizioni e prescrizioni di partecipazione su riportate comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

6 - APERTURA DELLE OFFERTE.

L'apertura delle buste contenenti le offerte e la dichiarazione avverrà, in seduta aperta, il giorno _8.9.2020_, alle ore 9,05 presso la sala consiliare del Comune di Ponzano Romano (RM).

7 - ADEMPIMENTI PER IL PAGAMENTO DELL'IMPORTO OFFERTO .

Il pagamento dei titoli, comprensivo di eventuali altri oneri, dovrà essere effettuato **entro 5 giorni prima della stipula del contratto di compravendita**, data che verrà fissata da parte del Comune di Ponzano Romano, in base alle disposizioni dell'AGEA , a mezzo bonifico bancario da effettuarsi sul C/C Bancario n.IT08K0306914601100000046047 INTESA SAN PAOLO_-, indicando con precisione la causale del pagamento "Acquisto Titoli PAC 2020-2023; € meno cauzione versata €netto €"

La firma del contratto di compravendita sia esso atto sia esso scrittura privata avverrà solo dopo l'accredito del bonifico, LE SPESE DI ATTO E DI REGISTRAZIONE E/O TASCRIZIONE SARANNO A CARICO DEGLI AGGIUDICATARI.

Qualora l'aggiudicatario contravvenga ad una qualsiasi delle clausole contenute nel presente avviso ed allegati, l'aggiudicazione potrà essere revocata con semplice comunicazione, che ingloberà il deposito cauzionale, senza che l'aggiudicatario possa avanzare alcuna pretesa.

8 – COMUNICAZIONI.

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra il Comune di Ponzano Romano ed i partecipanti all'asta potranno avvenire mediante posta certificata. Tra i dati della ditta deve, pertanto, essere indicato un indirizzo di Posta Elettronica Certificata (PEC).

9- CONTROVERSIE.

La definizione delle controversie che dovessero sorgere tra il Comune e la ditta aggiudicataria, qualora non si pervenga alla risoluzione tramite accordo bonario, è attribuita al giudice competente rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

10 -TRATTAMENTO DATI.

I dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, nel rispetto dei principi di riservatezza delle informazioni fornite, ai sensi del D.lgs. n. 196/2003, compatibilmente con le funzioni istituzionali, le disposizioni di legge e regolamentari concernenti i pubblici appalti e il diritto di accesso ai documenti e alle informazioni. Titolare e responsabile del trattamento dei dati è il Comune di Ponzano Romano.

11 - PUBBLICAZIONE

Il presente avviso, è pubblicato all'albo pretorio on line e sul sito ufficiale del Comune di Ponzano Romano alla voce AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE .

Allegati:

modulo 1 per la presentazione dell'offerta.

Visualizzazione Portafoglio Titoli ed esito calcolo titoli definitivi scaricato dal portale SIAN di AGEA.

12-L'AMMINISTRAZIONE SI RISERVA DI NON PROCEDERE ALL'AGGIUDICAZIONE PER SOPRAVVENUTI ULTERIORI E MIGLIORATIVI INTERESSI PUBBLICI RISPETTO AL PRESENTE AVVISO.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
GEOM. DOTT. ANDREA



**Oggetto: Procedura mediante asta pubblica per la vendita di Titoli PAC 2020-COMUNE DI
PONZANO ROMANO**

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI OFFERTA ED ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

(artt. 46 e 47 D.P.R. n. 445/2000)

Il/la sottoscritto/a

il

residente in (.....) Via..... N°.....

C.F. sottoscrittore :,

titolare/legale rappresentante della Ditta :

avente sede legale in (indirizzo completo)

Partita IVA ditta.....Codice fiscale Ditta

chiede di partecipare alla procedura di vendita indicata in oggetto e a tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., sotto la propria personale responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

di eleggere ai fini della vendita in oggetto i seguenti recapiti ove potranno essere inviate comunicazioni o richieste di integrazioni e chiarimenti, anche ai fini del controllo sull'effettivo possesso dei requisiti dichiarati e in particolare:

Referente	
Telefono – fax e-mail -	
PEC	

- di non essere interdetto, inabilitato o fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
- l'assenza di procedimento in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3, legge 1423/1956, o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 575/1965
- l'insussistenza nei propri confronti di cause ostative a contrattare con la Pubblica Amministrazione
- di aver preso integrale visione dell'avviso d'asta e delle condizioni ivi stabilite e di accettare le medesime, senza alcuna riserva
- di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa
- di accettare tutte le condizioni dell'avviso di vendita

OFFRE

Lotto	Base d'asta	Deposito cauzionale	Offerta a rialzo in cifre	Offerta in lettere
1	€ 1.015,00	€ 101,50		
2	€ 1.015,00	€ 101,50		
3	€ 1.015,00	€ 101,50		
4	€ 906,40	€ 90,64		

e attesta:

- a. di avere letto integralmente l'avviso di gara e di accettarne il contenuto;
- b. di aver valutato tutti gli elementi, condizioni generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione del prezzo, sulle condizioni contrattuali e di aver giudicato l'acquisto realizzabile ed il prezzo nel complesso remunerativo e tale da consentire il rialzo offerto;
- c. di essere informato, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003, e succ. regolamento del 2016 che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa

Data

Timbro e firma del dichiarante

(sottoscritta in originale)

ALLA PRESENTE DICHIARAZIONE DEVE ESSERE ALLEGATA AI SENSI DELL'ART. 38, COMMA 3, DEL D.P.R. 28 DICEMBRE 2000, N° 445, COPIA FOTOSTATICA D' UN DOCUMENTO D' IDENTITÀ DEL SOTTOSCRITTORE.
