



# COMUNE DI PONZANO ROMANO

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Via A. Casalini, 7 – C.A.P. 00060

Tel.: 0765 338175 – Fax: 0765 338013 – E-mail: [comune.ponzanoromano@pcert.it](mailto:comune.ponzanoromano@pcert.it)

**C.F. 02759430586 e P.IVA 01112881006**

## Deliberazione della Giunta Comunale

COPIA

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

|   |  |
|---|--|
| <i>N. 37 del Reg.</i><br><i>Data 07.05.2020</i> | <b>OGGETTO: ADEGUAMENTO TARIFFE DELIBERA GIUNTA COMUNALE<br/>N. 3 DEL 16.1.2012 -ART. 16 DEL DPR 380/01:DETERMINAZIONI</b> |
|---|--|

L'anno duemilaventi, il giorno sette del mese di maggio alle ore 15.05 nella sede Comunale in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale ;

Alle ore 15:05 viene avviata la videoconferenza.

Partecipa il segretario comunale, dott.ssa Giuseppina Antonelli, che provvede alla redazione del presente verbale, collegata da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informativo che accerta e identifica tramite riconoscimento facciale i presenti, come di seguito indicato, che sono collegati da remoto mezzo videocamera e dispositivo informatico:

| <b>Incarico</b>  | <b>Nominativo</b>              | <b>PRESENTE/ASSENTE</b> |
|------------------|--------------------------------|-------------------------|
| <b>SINDACO</b>   | <b>Sergio PIMPINELLI</b>       | <b>Presente</b>         |
| <b>ASSESSORE</b> | <b>Francesco CAPPELLI</b>      | <b>Presente</b>         |
| <b>ASSESSORE</b> | <b>Carlo Alberto ANTINUCCI</b> | <b>Presente</b>         |

Presenti: n. 3

Assenti: n. 0 ( - - )

Accertato che tutti i componenti hanno dichiarato espressamente che il collegamento internet assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi dei partecipanti alla seduta, si procede al suo regolare svolgimento. Viene trattato il seguente argomento, posto in precedenza all'ordine del giorno.

Il segretario verifica che tutti i componenti abbiano preso visione delle proposte all'ordine del giorno.

Il Sindaco Sergio PIMPINELLI dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

La sottostante proposta viene approvata all'unanimità a seguito di votazione chiamata per appello nominale e dichiarata immediatamente eseguibile a seguito di separata votazione unanime.

La seduta termina alle ore 15.18



# COMUNE DI PONZANO ROMANO

## (Città Metropolitana di Roma Capitale)

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ALLA GIUNTA COMUNALE

**Oggetto: ADEGUAMENTO TARIFFE DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 3 DEL 16.1.2012 -ART. 16 DEL DPR 380/01:DETERMINAZIONI**

Su proposta del Sindaco Sergio PIMPINELLI

Premesso che:

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 50 del 11.07.2008, si è provveduto all'adeguamento degli oneri concessori per il rilascio dei permessi di costruire;

Che l'art. 16 comma 1 del D.P.R. 380/2001 stabilisce :” il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché del costo di costruzione....;

Che l'art. 16 comma 9 del D.P.R. 380/2001 stabilisce:” Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art.4 della L. 457/78” e che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni maggiorazioni il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istat;

Che ai sensi dell'art. 282 della L.R. 10/2001, la regione Lazio ha determinato “...in attesa che la Regione disciplini le modalità di determinazione del costo di costruzione, il costo di costruzione è costituito dal 50% dei costi massimi per l'edilizia agevolata così come definiti dalla Giunta Regionale con propria Deliberazione...”;

Ciò premesso

Considerato che con la citata deliberazione della Giunta Comunale n. 50 del 11.07.2008, veniva indicato erroneamente per mero errore di battitura il costo di costruzione in Euro 236,60 anziché 336,60, ottenuto dalla rivalutazione dei costi indicati nella Deliberazione Consiliare n. 11 del 09.02.1980;

Ritenuto quindi di dover adeguare il costo di costruzione ai sensi dell'art.16 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380, partendo dall'importo di Euro 336.60 a tutto il 2008;

Verificato che l'intervenuta variazione ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati nei periodi intercorrenti tra il giugno 2008 e il giugno 2011, è stata rilevata rispettivamente secondo gli indici di 133,0 (Anno 2008), 111,6 (Anno 2009), 113,6 (Anno 2010), e 117,8 (Anno 2011);



Dato atto quindi di dover assumere come costo di costruzione l'importo di Euro 370,00 ricavato dal seguente prospetto, a decorrere dal 1.2.2012 :

| anno | importo | Indice anno in corso | Indice anno precedente | Indice di raccordo | totale |
|------|---------|----------------------|------------------------|--------------------|--------|
| 2008 | 336,60  | 133,00               | 127,10                 |                    | 352,22 |
| 2009 | 352,22  | 111,60               | 133,00                 | 1.86               | 350,52 |
| 2010 | 350,52  | 113,60               | 111,60                 |                    | 356,80 |
| 2011 | 356,80  | 117,80               | 113,60                 |                    | 370,00 |

Vista la delibera G.C. n. 3 del 16.1.2012 di rettifica ed adeguamento tariffe delibera di G.C. n. 5 del 11.7.2008;

Ritenuto altresì necessario provvedere all'adeguamento del contributo commisurato all'incidenza delle opere di urbanizzazione così come disposto dall'art.22 della L.R. 12.09.1977 nm. 35, il quale recita :”La misura del contributo per le opere di urbanizzazione è soggetta ad adeguamento quinquennale in relazione all'andamento dei costi di costruzione....”;

Che il suddetto contributo si intende adeguato automaticamente in aumento o in diminuzione in proporzione all'80% della variazione del costo di costruzione per i nuovi edifici;

Che l'incremento percentuale annuale istat (2012 – 2019) del costo di costruzione è pari al 7,56% ((398,00-370.00)/370,00);

Visto il D.P.R. 380/01 e smi;

Visto il T.U.E.L. approvato con D.Lgs 18.08.2000, n. 267;

### **PROPONE**

1. Di adeguare il Costo di costruzione, ai sensi dell'art.16 del D.P.R. 06.06.2011, n. 380, all'importo di Euro 398,00 €/mq. a decorrere dal 1 febbraio 2020 e per tutte le pratiche che perverranno successivamente a tale data per le quali dovrà provvedersi al rilascio di permessi di costruire o autorizzazioni a carattere oneroso , facendo salve tutti i permessi rilasciati fino al 31.01.2020;
2. Adeguare ai sensi dell'art.22 della L.R. 12.09.1977, n.35, il contributo commisurato all'incidenza delle opere di urbanizzazione con un incremento percentuale pari al 6,05% ( 80% di 7,56%);
3. Di dare atto che le tabelle Allegate alla delibera di G.C. n. 3 del 16.1.2012 sono ulteriormente incrementate della percentuale pari al 6,05 % , per la determinazione del contributo per le spese di urbanizzazione, di cui al D.P.R. 06.06.201 n. 380, gravanti sui permessi a costruire , Scia, attività ed autorizzazioni di carattere oneroso , a decorrere dal 1.2.2020;
4. Di dare atto che la percentuale di applicazione del contributo di costruzione per le nuove costruzioni sarà del 5 % mentre verrà applicato il 6 % per attività di costruzione e recupero su edifici esistenti residenziali , per le per attività artigianali ed industriali-commerciali l'applicazione sarà del 5%;



# COMUNE DI PONZANO ROMANO

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Oggetto: ADEGUAMENTO TARIFFE DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 3 DEL 16.1.2012 -ART. 16 DEL DPR 380/01:DETERMINAZIONI.

## **PARERE DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI** **T.U.E.L. 18 agosto 2000, n. 267.**

«Art. 49. ( così come sostituito dall'art. 3 , del D.L. 174/2012, convertito nella legge 213/2012)- (Pareri dei responsabili dei servizi). - 1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta e al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica, del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione.

2. Nel caso in cui l'ente non abbia i responsabili dei servizi, il parere è espresso dal segretario dell'ente, in relazione alle sue competenze.

3. I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi.

### **Regolarità tecnica**

Il Responsabile del Servizio Tecnico, in relazione alle sue competenze, in ordine alla regolarità tecnica esprime parere FAVOREVOLE.

Il Responsabile del Servizio  
*F.to ANDREA DOTTI*

*Ponzano Romano , lì 28.04.2020*

### **Regolarità contabile**

Il Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile, esprime parere favorevole.

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
*F.to LAURA ANTINUCCI*

*Ponzano Romano li' 28/4/2020*



Letto, confermato e sottoscritto

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Giuseppina ANTONELLI

Il Sindaco  
F.to Prof. Sergio PIMPINELLI

Reg. n. 0 REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia del presente verbale verrà pubblicata da oggi all'Albo Pretorio on line del Comune di Ponzano Romano per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Lì 11.05.2020

Il Segretario Comunale  
**F.to Dott.ssa Giuseppina ANTONELLI**

**Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.**

Addi

IL SEGRETARIO COMUNALE  
11.05.2020

---

DIVENUTA ESECUTIVA:

- ( ) Ai sensi dell'art. 134, comma 3, D.Lgs. 267/2000 in data . .
- ( x ) Ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000 in data 07/05/2020

Il Segretario Comunale  
**F.to Dott.Giuseppina ANTONELLI**