



# COMUNE DI PONZANO ROMANO

Provincia di Roma

Ufficio tecnico Tel.0765-338175 Fax 0765-338013

00060 Via Armando Casalini, 7-Parlita IVA - 01112881006

SPAZIO PER PROTOCOLLO

**All'Ufficio Urbanistica**  
del Comune di Ponzano Romano (RM)

## RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

(Art. 146 D.Lgs. 42/2004 e L.R. 59/95)

Il sottoscritto

Cognome e Nome

Nato a

il

Nella sua qualità di:  Richiedente  
 Rappresentante legale della

Residenza o Sede Legale:

Città

Prov.

CAP

Località, Via

n°

Recapiti per comunicazioni:

Destinatario delle comunicazioni

Città

Prov.

CAP

Località, Via

n°

Telefono

Fax

e-mail

casella PE

## **RICHIEDE**

Il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per l'intervento descritto negli allegati alla presente istanza ai sensi e per gli effetti dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e della Legge Regionale 59/1995.

- Procedura ORDINARIA
- Procedura SEMPLIFICATA

### **Si allegano:**

- Scheda riepilogativa sintetica annessa all'istanza
- Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria e istruttoria di € 102,10
- N° 5 copie degli elaborati di progetto di cui al punto b) dello "Schema delle elaborazioni da allegare alle istanze di autorizzazione paesaggistica" predisposto dall'Ufficio Urbanistica
- N° 3 copie della relazione di cui ai punti a) e c) dello "Schema delle elaborazioni da allegare alle istanze di autorizzazione paesaggistica" predisposto dall'Ufficio Urbanistica
- Titolo di proprietà
- Copia del documento di identità del richiedente
- Dichiarazione asseverata del tecnico abilitato firmatario del progetto e siglata dal richiedente attestante la conformità dell'intervento alla normativa urbanistica comunale ed alla normativa paesaggistica.
- Dichiarazione asseverata del tecnico abilitato firmatario del progetto e siglata dal richiedente attestante la completa legittimità delle preesistenze se vi sono.

## **IL RICHIEDENTE**

Data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Allegato all'istanza di richiesta di autorizzazione paesaggistica

## Scheda riepilogativa sintetica

### Riferimento al corrispondente titolo abilitativo edilizio per l'intervento oggetto di istanza:

Attività edilizia libera (art. 6 comma 1 DPR 380/2001)

Comunicazione Inizio Lavori (art. 6 comma 2 DPR 380/2001) prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Denuncia di inizio attività (art. 22 DPR 380/2001) prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Richiesta Permesso di costruire (art. 10 DPR 380/2001) prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

### Individuazione catastale degli immobili sottoposti all'intervento oggetto di istanza:

Località: \_\_\_\_\_

Foglio catastale: \_\_\_\_\_ Particella: \_\_\_\_\_ Sub: \_\_\_\_\_

Foglio catastale: \_\_\_\_\_ Particella: \_\_\_\_\_ Sub: \_\_\_\_\_

### Tipologia di intervento ai sensi della L.R. 59/1995 art. 1 comma 1 lettera:

- A - Manutenzione o Restauro
- B - Opere su edifici esistenti senza varianti essenziali
- C - Nuova edificazione in zona B
- D - Attuazione Piano Attuativo con N.O. ambientale
- E - Pertinenze e Impianti di edifici esistenti
- F - Varianti in corso d'opera senza varianti essenziali
- G - Cartelli Pubblicitari
- H - Manutenzione boschi
- I - Posa in opera OO.UU.
- L - Manutenzione strade vicinali
- M - Recinzioni
- N - Nulla osta condono edilizio LR 59/95 e art. 32 LR 24/1998

### Destinazione urbanistica dell'area di intervento secondo il PRG vigente:

A	D1	
B1	D2	
B2	D3	
B3	E1	
B4	E2	
BM	F6	
C1	Rec_Urb	
C2		
C3		

**Ad attuazione diretta  
Con obbligo di piano  
attuativo preventivo**

**Destinazione d'uso dell'area sottoposta all'intervento oggetto di istanza secondo il PRG  
vigente**

- Residenziale
- Non residenziale
- Mista Res-NR

**Indice di edificabilità dell'area sottoposta all'intervento oggetto di istanza secondo il PRG  
vigente:**

\_\_\_\_\_ mq/mq

**Beni paesaggistici ai sensi del DLGS 42/2004 interessati dall'intervento oggetto di istanza:**

- Beni d'insieme - art. 136 c. 1 lett. c) e d) - "Valle del Tevere" - DGRL 5/12/1989 - cd058\_147a
- Corsi d'acqua - art. 142 c. 1 lett. c) - "Fiume Tevere" - c057\_0001
- Corsi d'acqua - art. 142 c. 1 lett. c) - "Fosso Villarolo" - c058\_0103
- Corsi d'acqua - art. 142 c. 1 lett. c) - "Fosso la Calva" - c058\_0104
- Corsi d'acqua - art. 142 c. 1 lett. c) - "Fosso dei Quattro Confini" - c058\_0105
- Boschi - art. 142 c. 1 lett. g)

**Sistemi del paesaggio secondo il PTPR in cui ricade l'area sottoposta all'intervento oggetto  
di istanza:**

- Art. 21 - Paesaggio naturale
- Art. 22 - Paesaggio naturale agrario
- Art. 23 - Paesaggio naturale di continuità
- Art. 24 - Paesaggio agrario di rilevante valore
- Art. 25 - Paesaggio agrario di valore
- Art. 26 - Paesaggio agrario di continuità
- Art. 29 - Paesaggio dei centri e nuclei storici e fascia di rispetto
- Art. 27 - Paesaggio degli insediamenti urbani
- Art. 32 - Reti infrastrutture e servizi

**Descrizione sintetica dell'intervento oggetto di istanza:**

---

---

---

---

Data \_\_\_\_\_

Il Progettista



# COMUNE DI PONZANO ROMANO

Provincia di Roma

Ufficio tecnico Tel.0765-338175 Fax 0765-338013

00060 Via Armando Casalini, 7-Partita IVA – 0112881006

## Schema delle elaborazioni da allegare alle istanze di Autorizzazione Paesaggistica

La relazione paesaggistica, da redigersi ai sensi del DPCM 12.12.2005 e della Circolare Ministeriale n. 8 del 04.01.2010 n. prot. 1325, deve essere organizzata secondo il seguente schema:

### **a) Analisi dello stato di fatto**

#### a.1) Descrizione dei caratteri paesaggistici del contesto e dell'area di intervento

Contenuti minimi essenziali:

descrizione dei caratteri paesaggistici del contesto e dell'area di intervento corredata da una sintesi delle principali vicende storiche che ne hanno determinato l'assetto attuale e dalla individuazione dei principali caratteri di degrado eventualmente presenti.

#### a.2) Beni paesaggistici presenti e livelli di tutela

Contenuti minimi essenziali:

individuazione della presenza di beni tutelati ai sensi della Parte

Seconda del Codice dei beni culturali e del paesaggio nel contesto paesaggistico e nell'area oggetto di intervento e indicazione dei livelli di tutela vigenti ai sensi degli strumenti di pianificazione paesaggistica, urbanistica e territoriale e di ogni fonte normativa, regolamentare e provvedimentale con particolare riferimento alle NTA del PTP aggiornate alla LR 24/1998 e ss.mm.ii., del PTPR e del PRG.

#### a.3) Documentazione fotografica dello stato attuale

Contenuti minimi essenziali:

esauriente documentazione fotografica relativa all'area oggetto di intervento, al suo contesto paesaggistico e allo stato di fatto di eventuali preesistenze, datata e firmata tanto dal titolare dell'istanza che dal tecnico incaricato, con allegata indicazione planimetrica dei punti di ripresa;

Stampa formato A4 della vista aerea dell'area di intervento da "Google Earth" di grandezza chiaramente visibile con sovrainpressa la data di acquisizione dell'immagine, firmata e timbrata dal progettista.

#### a.4) Elaborati grafici di analisi

Contenuti minimi essenziali:

- estratto planimetria CTR con localizzazione puntuale ben evidenziata dell'area di intervento riprodotta in scala adeguata;
- estratto tavv E1/E3 del PTP n. 4 - Ambito "Valle del Tevere" e relativa indicazione in legenda della corrispondente area di intervento, **con localizzazione puntuale ben evidenziata dell'area di intervento riprodotta in scala adeguata e con espressamente scritto sotto lo stralcio tavolare la corrispondente denominazione attribuita all'area di intervento in legenda.**
- estratto tavv. A,B,C,D del PTPR e delle relative legende riprodotte in scala adeguata **con localizzazione puntuale ben evidenziata dell'area di intervento riprodotta in scala adeguata e con espressamente scritto sotto lo stralcio tavolare la corrispondente denominazione attribuita all'area di intervento in legenda.**
- estratto della planimetria catastale con localizzazione puntuale ben evidenziata dell'area di intervento riprodotta in scala adeguata;
- estratto del PRG con localizzazione puntuale ben evidenziata dell'area di intervento riprodotta in scala adeguata;
- eventuale planimetria di piano urbanistico attuativo con localizzazione puntuale ben evidenziata dell'area di intervento riprodotta in scala adeguata.

#### b) Elaborati grafici di progetto

##### b.1) Inquadramento dell'area di intervento

Contenuti minimi essenziali:

- planimetria generale dell'area di intervento con rilievo dello stato di fatto, in scala 1:200 o 1:500;
- planimetria generale dell'area di intervento con individuazione delle opere di progetto in sovrapposizione allo stato di fatto e rappresentazione delle soluzioni progettuali per le sistemazioni degli spazi non edificati, in scala 1:200 o 1:500;
- sezioni dell'intera area di intervento con rappresentazione delle strutture edilizie e indicazione di eventuali scavi e rinterri, in scala 1:200 o 1:500.

##### b.2) Elaborati grafici delle opere di progetto

Contenuti minimi essenziali:

- piante, prospetti e sezioni quotate delle opere progettate, estese anche alle parti non edificate, rappresentanti gli stati *ante* e *post operam* con individuazione, a colore o a retino, delle modificazioni previste sulle eventuali preesistenze, in scala 1:100 e secondo quanto previsto dalla disciplina urbanistica ed edilizia comunale.

### b.3) Rendering e foto-simulazioni

Contenuti minimi essenziali:

Documentazione fotografica dello stato attuale;

Simulazione dello stato dei luoghi a seguito della realizzazione delle opere di progetto mediante tecniche di foto modellazione (rendering) con riferimento alle viste contenute nel punto a.3)

Fotoinserimento del rendering tridimensionale

Breve indicazione dei materiali che si intende utilizzare e delle gamme colorimetriche che si intende attribuire al manufatto progettato se non chiaramente visibili nel rendering realizzato.

### c) Elementi per la valutazione di compatibilità ambientale

#### c.1) Descrizione degli interventi di mitigazione e compensazione

Contenuti minimi essenziali: descrizione degli interventi previsti e delle scelte progettuali in coerenza con gli obiettivi di conservazione e/o valorizzazione e/o riqualificazione paesaggistica in relazione ai livelli di tutela vigenti nell'area di intervento.

#### c.2) Effetti delle opere e interventi di mitigazione e compensazione

Contenuti minimi essenziali: valutazione degli effetti delle opere previste sul paesaggio e descrizione degli interventi di mitigazione e delle eventuali misure di compensazione adottati.

L'ufficio Tecnico Comunale

#### **Note per la compilazione:**

·Le **elaborazioni di cui ai punti a) e c)** devono essere raccolte in un'unica relazione in formato A4.  
DA PRODURRE IN 3 COPIE

·Gli **elaborati grafici di progetto di cui al punto b)** devono essere redatti in un'unica tavola o in alternativa composti in un album di formato A3 riprodotti anche fuori scala purchè chiaramente leggibili e forniti di scala grafica. DA PRODURRE IN 5 COPIE

· Le **parti che si ritiene di omettere** perchè non rilevanti in relazione alla tipologia di intervento, devono essere accompagnate da opportuna motivazione.