

Prot. 3623

li, 20/09/2018

**OGGETTO: BANDO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DI STRUTTURA DENOMINATA EX PIZZERIA SITA IN VIA BORGO CAVOUR –FG. 11 PART. 171 D/1 – PER LA DURATA DI SEI ANNI-**

L’amministrazione comunale intende procedere all’affidamento in locazione degli immobili di proprietà comunale, e precisamente un locale denominato EX PIZZERIA SITA IN VIA BORGO CAVOUR –FG. 11 PART. 171 D/1 -, mediante gara pubblica con la stesura di apposita graduatoria.

Chiunque sia interessato alla gara potrà prendere visione della struttura e degli atti che regolano i criteri di affidamento e le norme d’uso ( D. LGS 50/16 –LEGGE 392/78)

Il canone di locazione base previsto è di EURO 3000,00 ANNUE-SARANNO CONSIDERATE **VALIDE SOLO LE OFFERTE IN AUMENTO SU DETTO IMPORTO.**

Le domande di partecipazione, complete dei documenti richiesti, devono pervenire al protocollo dell’ente, mediante raccomandata con R/R o per consegna a mano **entro e non oltre il 5.10.2018.** Non verranno prese in considerazione istanze pervenute successivamente.

Le domande, indirizzate al protocollo del Comune di PONZANO ROMANO, devono essere in busta chiusa, e sigillata sul bordo di chiusura e contenere sul frontespizio la dicitura “ Domanda per concessione in locazione ex locale Pizzeria”, con riportata l’indicazione della ditta, indirizzo, recapito telefonico e fax;

Con successiva comunicazione ,da inviare entro tre giorni, si procederà all’apertura delle buste e alla stesura della graduatoria;

Non potranno partecipare alla gara i soggetti che si trovino nelle condizioni di cui all’art. 80 del D. Lgs 50/16.

Le modalita’ di concessione saranno regolate attraverso apposito contratto e saranno completamente a carico del conduttore tutte le spese (registrazione-certificazione ape-elettriche-gas-tari-acqua-manutenzione ordinaria, messa a norma di tutti gli impianti, manutenzione straordinaria fino alla somma annua di € 2000,00).

Si precisa che non sarà prevista la sublocazione o cessione parziale.

Il canone dovrà essere versato entro il giorno 27 di ogni mese.

In caso di mancato pagamento di quattro mensilità’ il contratto sarà risolto di diritto.

Il bando integrale, sono reperibili presso l’Ufficio TECNICO del Comune, in orario di apertura al pubblico, o sul sito internet del comune:

<http://www.comune.ponzanoromano.rm.it> , sezione ALBO PRETORIO e nella sezione AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE –BANDI GARA E CONTRATTI.

Ulteriori informazioni saranno possibili contattando il responsabile del procedimento GEOM. DOTTI ANDREA

PONZANO ROMANO, li 20/09/2018

Il Responsabile del servizio  
GEOM. DOTTI ANDREA

