



# COMUNE DI PONZANO ROMANO

Provincia di Roma

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

**ATTO N. 4 del 25/03/2016**

**OGGETTO:** Adozione della perimetrazione dei nuclei abusivi ai sensi dell'art. 1 L.R. 28/1980 e ss.mm.ii.

L'anno duemilasedici il giorno venticinque del mese di marzo alle ore 10,40 nella Sala Consiliare si è riunito il Consiglio Comunale, convocato in seduta straordinaria in prima convocazione a seguito di avvisi partecipati ai Signori Consiglieri a norma di legge. Risultano presenti e assenti:

	PRESENTE	ASSENTE
DE SANTIS ENZO	X	
MASCIOLI UMBERTO	X	
LEONI LUIGI	X	
DOMENICO DI MARCANTONIO		X
BARTOLINI VALERIO	X	
NESTA MANOLA	X	
POLIZIANI ALESSANDRO	X	
MACCARI ANNUNZIATA		X
GIUSEPPE BONIFAZI		X
MAURIZIO SCHIAVETTI	X	

Presenti: n. 7

Assenti: n. 3 (Di Marcantonio – Maccari – Bonifazi –)

E' presente l'assessore esterno Del Signore Carlo

Partecipa alla seduta con funzioni di verbalizzazione il Segretario Comunale Dott.ssa Giuseppina Antonelli.

**Il Presidente verificata la presenza legale dichiara aperta la seduta.**

### **IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Dopo la lettura della proposta in oggetto da parte del Sindaco il Presidente chiede se ci sono interventi ed auspica che l'abusivismo venga sanato nel rispetto della legge:**

**Interviene il Sindaco De Santis il quale replica che non può non essere così in quanto c'è il controllo regionale;**

**Il Presidente sottopone a votazione in forma palese la proposta allegata che dà il seguente esito:**

**FAVOREVOLI: sei**

**CONTRARI: 1 (Schiavetti)**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Vista l'allegata proposta di deliberazione;**

**Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L.**

**Visto lo Statuto Comunale**

**Visto l'esito della votazione**

### **DELIBERA**

**di approvare la proposta di pari oggetto, che si allega e diventa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.**

# COMUNE DI PONZANO ROMANO

## Provincia di Roma

### SCHEMA DI VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL

## CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: ADOZIONE DELLA PERIMETRAZIONE DEI NUCLEI EDILIZI ABUSIVI AI SENSI DELL'ART. 1 L.R. 28/1980 E SS.MM.II.**

SU PROPOSTA DEL SINDACO



Premesso che:

- La Legge Regionale n° 28 del 02.05.1980, "*Norme concernenti l'abusivismo edilizio ed il recupero dei nuclei edilizi sorti spontaneamente*" e ss.mm.ii. disciplina al Capo I con specifico riguardo a:
  - Gli obblighi dei comuni relativamente all'individuazione dei nuclei edilizi abusivi (art. 1);
  - Il procedimento di individuazione mediante perimetrazione dei nuclei stessi (art. 2);
  - Le modalità di esercizio delle funzioni di vigilanza e dei poteri sostitutivi in capo alla Regione Lazio (art. 3);
- L'individuazione e perimetrazione di nuovi nuclei costituisce atto propedeutico per la redazione ed adozione degli interventi di recupero urbanistico dei nuclei abusivi con le modalità previste dalla stessa L.R. 28/1980;
- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 2010 si è provveduto ad inoltrare richiesta di contributo regionale per la perimetrazione dei nuclei abusivi a valere sui fondi previsti dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. 5679 del 30.11.1999;
- Con Deliberazione di Giunta Regionale n. 439 del 30/09/2011 la Regione Lazio ha concesso al Comune di Ponzano Romano un contributo per la individuazione e perimetrazione dei nuclei abusivi (vedi nota prot. 70 del 13.01.2012);
- Con Det. n. 58 del 22/5/2012 è stato affidato specifico incarico alla Coop Unitarch srl per la redazione degli elaborati necessari per la perimetrazione dei nuclei;
- Con nota prot. 385 del 26.2.2016 la Coop Unitarch ha provveduto alla consegna delle elaborazioni definitive per l'adozione in Consiglio Comunale della perimetrazione;

**DELIBERA**

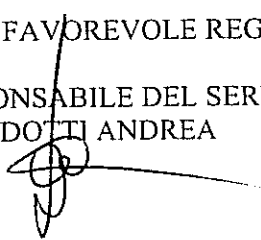
- Di prendere atto delle operazioni di rilevamento delle costruzioni abusive esistenti nel territorio comunale e di individuazione dei nuclei edilizi abusivi;
- Di adottare, ai sensi della L.R. 28/1980, la perimetrazione dei nuclei edilizi abusivi secondo quanto riportato nelle elaborazioni, conservate agli atti del Servizio TECNICO, di cui al prot. 385 del 26/2/2016, costituite da:
  - o Relazione Illustrativa con dati metrici e parametrici (n. 1 plico formato A4);
  - o Elaborati grafici (n. 1 album formato A2) relativi a:
    - Inquadramento Territoriale su base CTR
      - Individuazione dei nuclei su PRG -CTR 1: 10.000
      - Individuazione dei nuclei su base Catastale e CTR 1: 5.000 e vincoli
      - Sovrapposizione dei nuclei alle Tavole A – B – C del P.T.P.R.
      - Perimetrazione dei nuclei
      - Individuazione dei nuclei su immagini tratte da Google Earth
- Di prendere atto che attraverso l'operazione di perimetrazione sono stati individuati i seguenti 8 nuclei edilizi
  - o Nucleo 1 – STRADA SALETTO
  - o Nucleo 2 – COSIGNANO
  - o Nucleo 3 – STRADA CANEPINA
  - o Nucleo 4 – STRADA PORTO CERASO
  - o Nucleo 5 – LA MOSSA
  - o Nucleo 6 – VIA PIANA
  - o Nucleo 7 – BABBUINO
  - o Nucleo 8 – SANT'ANDREA
- Di dare mandato al Sindaco e agli Uffici competenti affinché provvedano ai successivi adempimenti di legge di cui agli artt. 2 e 3 della L.R. 28/1980.

**PARERE ART. 49 DEL D. LGS 267/00**

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE LASCIANDO ALLA SOVRANITA' DEL CONSIGLIO COMUNALE LA SUA APPROVAZIONE

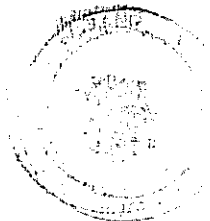
PARERE FAVOREVOLE REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
GEOM. DOTT. ANDREA



Letto, confermato e sottoscritto

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Giuseppina Antonelli



Il Presidente  
Alessandro POLIZIANI

Reg. n.

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia del presente verbale verrà pubblicata da oggi all'Albo Pretorio on line del Comune di Ponzano Romano per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Li 27-03-2016

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Giuseppina Antonelli

---

### COPIA CONFORME

La presente copia è conforme all'originale e si rilascia per uso amministrativo e d'ufficio.

Li'

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Giuseppina Antonelli

---

### DIVENUTA ESECUTIVA:

- ( ) Ai sensi dell'art. 134, comma 3, D.Lgs. 267/2000 in data.....
- ( ) Ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000 in data

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Giuseppina Antonelli