

COMUNE DI PONZANO ROMANO

PROVINCIA DI ROMA

VIA ARMANDO CASALINI, 7 -00060 ponzano Romano
Tel. 0765338175 –fax 0765338013

Prot. _955_

li, 10.5.2016

OGGETTO: Avviso di deposito degli atti relativi all'adozione, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 02.05.1980, n. 28 della PERIMETRAZIONE DEI NUCLEI ABUSIVI, nel territorio del Comune di PONZANO ROMANO.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. _4_ del 25.3.2016;
Visto l'art. 2 della Legge Regionale 02.05.1980 n. 28;
Visto il Decreto del Sindaco di nomina responsabile del Servizio;

RENDE NOTO

- **CHE**, con deliberazione del Consiglio Comunale n. _4_ del 25.3.2016, è stata adottata, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 02.05.1980, n. 28, la perimetrazione dei nuclei edilizi abusivi, secondo quanto riportato nella documentazione tecnica pervenuta in data 26.2.2016, redatta dallo Studio Professionale COOP. UNITARCH,

Costituita dai seguenti elaborati:

All. 01 - Relazione Illustrativa con dati metrici e parametrici ;

Tav. A-01 - ELABORATI GRAFICI contenente:

- INQUADRAMENTO TERRITORIALE SU BASE CTR;
- INDIVIDUAZIONE DEI NUCLEI SU PRG-CTR 1:10000
- INDIVIDUAZIONE DEI NUCLEI SU BASE CATASTALE E CTR 1:5000 E VINCOLI
- SOVRAPPOSIZIONE DEI NUCLEI ALLE TAV. A-B-C- DEL PTPR;
- PERIMETRAZIONE DEI NUCLEI;
- INDIVIDUAZIONE DEI NUCLEI SU IMMAGINI TRATTE DA GOOGLE EARTH

Di dare atto che attraverso l'operazione di perimetrazione sono stati individuati i seguenti 8 nuclei edilizi:

1. NUCLEO 1-STRADA SALETTO;
2. NUCLEO 2-COSIGNANO;
3. NUCLEO 3-STRADA CANEPINA;
4. NUCLEO 4-STRADA PORTO CERASO;
5. NUCLEO 5-LA MOSSA;
6. NUCLEO 6-VIA PIANA;
7. NUCLEO 7-BABBUINO;
8. NUCLEO 8-SANT'ANDREA

- **CHE** la suddetta deliberazione consiliare, unitamente ai sopraelencati elaborati tecnici, sono depositati, presso la Segreteria Comunale – Palazzo Municipale – Via Armando casalini,7 , a disposizione di chiunque voglia prenderne visione, **per la durata di 30 (trenta) giorni interi e consecutivi, decorrenti dal giorno 12.5.2016 e che nei successivi trenta giorni successivi alla scadenza del deposito (11.6.2016) è possibile far pervenire le proprie osservazioni;**

- **CHE** durante il suddetto periodo di deposito chiunque, sia enti che privati, ha facoltà di prendere visione della suddetta documentazione e presentare osservazioni;

- **CHE** le eventuali osservazioni, redatte in duplice esemplare, di cui uno in carta legale, debbono pervenire entro la data di scadenza del suddetto periodo di deposito all'Ufficio Protocollo del Comune di PONZANO ROMANO-VIA ARMANDO CASALINI ,7 ;

- **CHE** la succitata deliberazione consiliare n. 4 DEL 25.3.2016 e quella relativa all'adozione delle determinazioni consiliari sulle eventuali osservazioni presentate, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 02.05.1980 n. 28 s.m.i., saranno trasmesse, ai fini dell'esercizio dei poteri di vigilanza da parte della Regione Lazio, alla competente Direzione Regionale Urbanistica;

- **CHE**, ai sensi dell'art. 4 della succitata L.R. 28/80, questo Comune, essendo dotato di piano regolatore generale ed avendo individuato nuclei edilizi abusivi in contrasto con le destinazioni di zona previste dallo stesso strumento urbanistico, provvederà all'adozione di una speciale variante diretta al recupero urbanistico dei nuclei abusivi medesimi, secondo quanto previsto dagli art. 5 e seguenti della stessa Legge Regionale n. 28/80.

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di PONZANO ROMANO, sulla home page del sito internet istituzionale <http://www.comune.pozzanoromano.rm.it> e nella sezione **AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE –Pianificazione e Governo del territorio** ed affisso alla bacheca comunale e nei luoghi di pubblica frequenza, per l'intero periodo di deposito degli atti sopracitati.

PONZANO ROMANO, li _10.5.2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
GEOM. DOTTI ANDREA
(Firma autografa sostituita a mezzo stampa
art. 3 c. 2 D.L.39/93)